



ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

Contenido

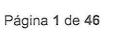
REPA	RACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS DNEUMÁTICOS EN INMUEBLES DEL IEMS"	É
2.	DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS	4
3. LICITA	REQUISITOS MÍNIMOS QUE SE SOLICITARÁN PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO D ACIÓN PÚBLICA	E 6
4. Inmui	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SUBESTACIONES ELÉCTRICAS E EBLES DEL IEMS	
4.1.	PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	8
4.2.	INMUEBLES Y DATOS GENERALES DE LAS SUBESTACIONES ELÉCTRICAS	8
4.3.	FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS	0
4.3.1.	PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	0
4.3.2.	PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	3
5. GENE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PLANTAS DE EMERGENCI RADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL IEMS	A 6
5.1.	PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	7
5.2.	INMUEBLES Y DATOS GENERALES DE LA PLANTA DE EMERGENCIA	7
5.3.	FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS	1
	PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
5.3.2.	PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	4
6. HIDRO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS HIDRÁULICOS Y/ DNEUMÁTICOS DEL IEMS2	
6.1.	PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	8
	INMUEBLES Y DATOS GENERALES DE LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS Y/ ÁULICOS2	
6.3.	FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS	2
631	PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400

www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA









d

ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

6.3.2.	PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	35
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES, ASCENSORES ACARGAS DEL IEMS4	
7.1.	PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	10
7.2.	INMUEBLES Y DATOS DE LOS ASCENSORES	11
7.3.	FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS	12
7.3.1.	PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12
732	PRECIOS LINITARIOS DEL MANTENIMIENTO COPRECTIVO	1 1

He

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 2 de 46





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

1. ALCANCE Y ESPECIFICACIONES DEL "CONTRATO ABIERTO PARA LA INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS E HIDRONEUMÁTICOS EN INMUEBLES DEL IEMS".

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	PARTIDA PRESUPUESTAL
1	Mantenimiento preventivo y correctivo a subestaciones eléctricas en inmuebles del IEMS	3571
2	Mantenimiento preventivo y correctivo a plantas de emergencia generadoras de energía eléctrica del IEMS	3571
3	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipos hidráulicos y/o hidroneumáticos del IEMS	3571
4	Mantenimiento preventivo y correctivo a elevadores, ascensores y montacargas del IEMS	3511

Para efectos de esta partida, el mantenimiento preventivo comprende el servicio que se realiza a un equipo de manera programada, a fin de evitar una descompostura mayor, consiste principalmente en limpieza, lubricación, chequeo del desgaste de partes móviles y su reemplazo en caso de ser necesario, verificación de parámetros de operación, escaneo de componentes electrónicos, reapriete de conexiones y pruebas de puesta en marcha.

Para efectos de esta partida, el mantenimiento correctivo comprende el que se proporciona una vez en un equipo que ha fallado por completo o salió de sus parámetros normales de operación, que detienen el funcionamiento de los servicios poniendo en riesgo la operación o la integridad de los inmuebles, por lo que debe ser atendido a la brevedad.

El prestador de servicios deberá contar con la capacidad técnica para estos servicios, deberá cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas que sean aplicables, así como las normas de seguridad en el trabajo que correspondan.

La contratación de las siguientes partidas se realizará bajo la modalidad de 4 contratos abiertos en el que se devengarán hasta ejercer un presupuesto mínimo y/o un presupuesto máximo, los montos mínimos y máximos de cada partida se darán a conocer en el proceso de licitación correspondiente.

Los documentos que deberán presentar los prestadores de servicios se definirán en las bases de la Licitación respectiva, para efectos de este estudio de precios solo deberán presentar su oferta técnica y su cotización respectiva.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 3 de 46









ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

Se adjudicarán cuatro contratos abiertos de servicios, uno por partida, al prestador o prestadores de servicios que presenten los mejores precios unitarios del servicio, por lo cual los participantes deberán cotizar la partida o partidas de su interés.

2. DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS

Los prestadores de servicio podrán realizar la visitas que sean necesarias a los planteles de este Instituto, previo registro en el correo subdir recursosmeteriales@iems.edu.mx, indicar su razón social, datos de contacto y nombres del personal que visitará los inmuebles en las fechas indicadas den las Bases de esta Licitación, el personal que acceda a los cuartos de máquinas deberá portar su propio equipo de seguridad y protección personal (contemplar al menos casco y calzado dieléctrico, quantes. lentes de protección, protectores auditivos, y el demás equipo que contemplen las normas oficiales mexicanas en seguridad y salud en el trabajo).

No	INMUEBLE	DOMICILIO
1	OFICINAS CENTRALES DEL IEMS	AV. DIVISIÓN DEL NORTE NO. 906, COL. NARVARTE PONIENTE, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, C.P. 030200
2	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	AV. JALALAPA NORTE S/N, COL. JALALAPA EL GRANDE, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01377
3	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	CALLE RIO GUADALUPE S/N, ESQ. CALLE TECALCAPA, COL. EL MIRADOR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01710
4	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	NIÑOS HÉROES DE 1914, COL 8 DE AGOSTO. ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN. C.P. 01180
5	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	CALLE ROSARIO S/N ESQ. CALLE HIDALGO, COL. SANTA CATARINA, ALCALDÍA AZCAPOTZALCO, C.P. 02250
6	AZCAPOTZALCO II	CALZADA LUCIO BLANCO NO. 19. COL. PROVIDENCIA. ALCALDÍA AZCAPOTZALCO. C.P. 02440.
7	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	CALZADA DE TLALPAN NO. 3463 Y/O 3465, COL. VIEJO EJIDO DE SANTA ÚRSULA, ALCALDÍA COYOACÁN, C.P. 04650
8	CUAJIMALPA "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"	KM. 19.8 DE LA CARRETERA FEDERAL MÉXICO-TOLUCA, COL. EL MOLINITO, ALCALDÍA CUAJIMALPA, D.P. 05310
9	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	AV. LA CORONA S/N., (ATRÁS DEL DEPORTIVO CARMEN SERDÁN), COL. LOMA DE LA PALMA, CUAUTEPEC BARRIO ALTO, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO
10	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	AV. FERROCARRIL HIDALGO NO. 1129, COL. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO
11	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	AV. JOSÉ LORETO FABELA (JUNTO AL DEPORTIVO LOS GALEANA), ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,

Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,

Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400

www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CAS

Página 4 de 46





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DOMICILIO
12	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	TOKIO S/N, ENTRE AMAPOLAS Y BARDA ECOLÓGICA, COLONIA MALACATES, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO
13	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	CALLE ORIENTE 237 NO. 39, COL. AGRÍCOLA ORIENTAL, ALCALDÍA IZTACALCO, C.P. 08500
14	IZTAPALAPA I	"EX -CÁRCEL DE MUJERES" CALZADA ERMITA IZTAPALAPA S/N COL. LOMAS DE ZARAGOZA, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09620
15	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	CALLE EJIDO S/N. PUEBLO DE SAN LORENZO TEZONCO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09720
16	IZTAPALAPA III	CALLE DURAZNO, MANZANA 474, LOTE 13 COL. MIRAVALLE, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09696
17	IZTAPALAPA IV	EJE 3 ORIENTE S/N ESQ. ERMITA IZTAPALAPA. COL. PROGRESO DEL SUR. ALCALDÍA IZTAPALAPA. C.P. 09810.
18	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	AV. ERMITA IZTAPALAPA (POLÍGONO DEL CETRAM) COL. ÁNGELES, ALCALDÍA IZTAPALAPA
19	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	AV. SAN JERÓNIMO NO. 2625, COL. SAN BERNABÉ, OCOTEPEC, ALCALDÍA MAGDALENA CONTRERAS, C.P. 10300
20	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	CALLE LAGO XIMILPA NO. 88, COL. ARGENTINA ANTIGUA ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11270
21	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	PRÓL. FRANCISCO I. MADERO NO. 154 COL. BARRIO LA LUPITA, PUEBLO DE STA. ANA, TLACOTENCO, ALCALDÍA MILPA ALTA C.P. 12900
22	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	AV. CANAL DE CHALCO S/N ESQ. PIRAÑA, COL. DEL MAR, ALCALDÍA TLÁHUAC. C.P. 13270
23	TLÁHUAC II	AV. EMILIANO ZAPATA S/N/, ENTRE CALLES CONVENTO Y CANAL DEL NTE. TEPANTITLAMILCO, TLÁHUAC, SAN NICOLÁS TETELCO, CIUDAD DE MÉXICO, COORDENADAS DE MAPA DIGITAL 19.21990475802262, -98.96981485981257.
24	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	PRÓL. YOBAIN, S/N ESQ. ANZAR COL. BELVEDERE, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14270
25	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	CALLE CRUZ BLANCA ESQ. MARGARITAS PUEBLO DE TOPILEJO, ALCALDÍA TLALPAN C.P. 14500
26	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	SIDAR Y RUBIROSA NO. 71, COL. DEL PARQUE, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15960
27	VENUSTIANO CARRANZA II	AVENIDA BORDO DE XOCHIACA S/N COL. ARENAL 4ª SECCIÓN, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15640. ENTRADA 1 ALAMEDA ORIENTE
28	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	ANTIGUA CARRETERA XOCHIMILCO TULYEHUALCO NO.9770 Y NUEVA CARRETERA XOCHIMILCO TULYEHUALCO NO. 4745 PUEBLO SANTIAGO TULYEHUALCO, ALCALDÍA XOCHIMILCO C.P. 16700

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 5 de 46











3. REQUISITOS MÍNIMOS QUE SE SOLICITARÁN PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA

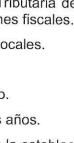
Los documentos a presentar serán los que se especifiquen en las Bases de la licitación a fin de acreditar:

- Ser una empresa (solo para persona moral) legalmente constituida y contar con un objeto social para la prestación de los servicios solicitados.
- Contar con el registro correspondiente ante el Servicios de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y estar al corriente en sus obligaciones fiscales.
- Estar al corriente con el pago de sus obligaciones tributarias con autoridades locales.
- Estar al corriente con sus obligaciones obreros patronales.
- Tener un registro vigente en el Padrón de Proveedores de la Ciudad de México.
- Haber celebrado contratos similares con dependencias públicas en los últimos años.
- No estar impedido a participar en procedimientos de adquisición de acuerdo a lo establecido en el artículo 39 y 39 bis de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.
- Contar con la capacidad técnica para la prestación de servicios y acreditar el cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas que correspondan.
- Contar con la capacidad y acreditación necesarias para que una vez realizado el primer mantenimiento preventivo, y en su caso el correctivo, el prestador de servicios emita la carta responsiva correspondiente, de acuerdo a "Términos de referencia para la elaboración de programas internos de protección civil para inmuebles destinados al servicio público TR-SGIRPC-PIPC-ISP-005-2020".
- Contar con Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras especializadas (REPSE), vigente.

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 6 de 46

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx







ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SUBESTACIONES ELÉCTRICAS EN INMUEBLES DEL IEMS

El prestador de servicios adjudicado deberá al momento de adjudicársele el contrato, acreditar la capacidad técnica para la prestación de este tipo de servicios de acuerdo a lo estipulado en la Norma Oficial Mexicana NOM-029-STPS-2011 "Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo — Condiciones de seguridad".

Para efectos específicos de esta partida el mantenimiento preventivo debe además incluir los siguientes servicios:

- Lubricar y verificar condiciones físicas en aisladores, soportes y buses de alta tensión.
- Eliminación de óxido y humedad de los dispositivos de agarre (portafusibles).
- Desengrase de la lubricación vieja inherente a las cuchillas de cierre y apertura, así como las cuchillas de prueba, revisando también su sistema de aislamiento de las mismas y del sistema de apartarayos de óxidos metálicos.
- Registrar lecturas en de las pruebas de resistencia de aislamiento en reporte.
- Lubricación de todas las partes del sistema de apertura, interruptores y cuchillas seccionadoras, así como portafusibles, verificar estado físico de casquillos, fusibles de cerámica, limpieza de cámaras de arqueo y verificar los mecanismos de accionamiento, realizar ajustes, y en su caso, sustituir pernos de seguridad.
- Verificación, inspección y calibración de las cámaras de seguridad de arqueo del sistema seccionador o desconectador con cargas, adicional, verificar cada uno de los aisladores de la subestación, constatando la ausencia de estrellamiento.
- Reapriete de tornillos en conexiones, aisladores, interruptores y cuchillas de paso; prueba, verificación y revisión de los sistemas de tierra inherentes al gabinete y a los conos de alivio, limpieza en mufa y acometida de la subestación.
- Limpieza y reapriete de tornillos y sistema de fijación de los transformadores de corriente y
 potencia del sistema de medición, limpieza interior y exterior del gabinete metálico de la
 subestación, con liquido antiestático y dieléctrico.
- Pruebas y medición al sistema de tierras de la subestación, comprobar amarres, conectores y medición de la resistencia a tierra, la cual no deberá sobrepasar los 10 ohms, comprobar la continuidad eléctrica en todas las trayectorias y si es necesario suministrar solución gem a los pozos que componen el sistema de tierras.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 7 de 46



Je Je







ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

 Una vez realizado el primer mantenimiento preventivo, y en su caso el correctivo, el prestador de servicios deberá emitir la carta responsiva correspondiente, de acuerdo a "Términos de referencia para la elaboración de programas internos de protección civil para inmuebles destinados al servicio público TR-SGIRPC-PIPC-ISP-005-2020".

4.1. PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se realizarán al menos dos mantenimientos preventivos durante la vigencia del contrato correspondiente, uno en abril/mayo y otro en noviembre/diciembre, sin embargo, de acuerdo a la capacidad financiera del IEMS el servicio podrá realizarse de manera bimestral, trimestral, cuatrimestral o semestral, previa autorización de la Subdirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios.

La lista anterior se expone de manera enunciativa, más no limitativa, por lo cual el prestador de servicios deberá considerar todos los servicios de mantenimiento preventivo necesarios para la adecuada operación de los equipos, de acuerdo a las condiciones de los equipos e inmuebles de cada subestación.

4.2. INMUEBLES Y DATOS GENERALES DE LAS SUBESTACIONES ELÉCTRICAS.

No	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA SUBESTACIÓN	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	SIN MARCA, SIN MODELO, https://drive.google.com/file/d/13XII31o46GpXPmo_67DzpA_b1z0jwQV9/view?usp=share_link	FUNCIONAL
2	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	300 KVA, alimentación primaria de 23000 v, alimentación secundaria de 220/127 V, 3 fases https://drive.google.com/file/d/1dKO3RcvhHXQT-tgypUKonWIMpjcRoNsg/view?usp=share_link	FUNCIONAL
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	Voltran 11243 https://drive.google.com/file/d/1-CRKtd1K3nnHy2P5QwZ6DNyMZ9r6Wt9C/view?usp=share_link	FUNCIONAL (NUEVO)
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	SIN MARCA, SIN MODELO, https://drive.google.com/file/d/1f7PXw-rO61VsvC5nSRoknd9qW8J79p6o/view?usp=share_link	FUNCIONAL
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	L/F 300 KV H-1740 https://drive.google.com/file/d/1xU5BRXvnGUwL7r3RVea8vWiDqxDRLv2C/view?usp=share_link	FUNCIONAL

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente COLA SUPERIO Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 8 de 46

08/





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA SUBESTACIÓN	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO	
6	CUAJIMALPA "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"	PROLEX, TRANSFORMADOR DE BAJADA DE 23000-220/127V, 300 KVA, 3F-4H https://drive.google.com/file/d/1t3cX MpMEyq0 yQFAxpuo7 nrS37t8rf/view?usp=share link	FUNCIONAL	
7	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	VOLTRAN, 11001, TRE FASES, 300 KVA https://drive.google.com/file/d/1M5X5C3wE-naiDiyd3g5MNT_UPam7q1PE/view?usp=share_link	FUNCIONAL	
8	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	Marca Selmec Especificaciones técnicas; 23 KVA 23000-220/1270-60HZ; Modelo SEL-723-ZMJ5 Serie: 02/5-027-6-8 https://drive.google.com/file/d/1VqVWXuxLSgkR5xds YSH4SKtS58BJ U5/view?usp=share link	FUNCIONAL	(
9	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	CONTINENTAL ELECTRIC, 225 KVA https://drive.google.com/file/d/1A5cXMp-xo0MmCBkfTQQV98DuhZn3grjA/view?usp=share_link	FUNCIONAL	
10	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	VICTORY, 112.5 KVA https://drive.google.com/file/d/1X3EzuvWbs ah3VhqYhQOmSKKLAWRDK3g/view?usp=share link	FUNCIONAL (NUEVO)	1
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	IEM, DRS PEDESTAL, E-264J, 225 KVA, VOLTS: 24 150/23 575/23 000/22 425/21 850-220Y/127 https://drive.google.com/file/d/1ELAaUIfv6EuFguBia-TNqLUv4zGspsdR/view?usp=sharing	FUNCIONAL	
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	N3-52046 https://drive.google.com/file/d/1U7zzs0qlkArwHtVtj6UboOErfxCqwwjk/view?usp=share-link	FUNCIONAL	
13	IZTAPALAPA III	N-6-57171 https://drive.google.com/file/d/1r-WlvrfCckXIIpWgz6xDqKI7UK5PsyX-/view?usp=share link	FUNCIONAL	-
14	IZTAPALAPA IV	Marca IMEM Interruptor Scuared; 600 Volts; Corriente 300-800 Amp.; Trifásico; Modelo s/m Serie 11243 https://drive.google.com/file/d/1tj0flAhYnjuSvx0sjcQVpvFsfGRg9cVU/view?usp=share_link	FUNCIONAL	
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	CUMMINS, QSX15-G9, 40024980 https://drive.google.com/file/d/1aYLw_LQFHHiaRbugKo3Yhya7KU-BpM91/view?usp=share_link	FUNCIONAL (NUEVO)	1
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	sin DATOS, VERIFICAR EN VISITA AL PLANTEL https://drive.google.com/file/d/1myUS5QA 1QWhZSa8vKrYEAJI7Ipa8M23/view?usp=sharing	FUNCIONAL	
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	Sin datos verificar en plantel	FUNCIONAL	4000

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / **NUESTRA CASA**

Página 9 de 46









ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA SUBESTACIÓN	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	Marca Voltran Especificaciones técnicas 300 KVA, 3 fases, 23000-220/127 V, Tanque y accesorios 920 kg. Núcleo bobinas y herrajes 1041 kg, RTEmp 658 kg. Total 2619 kgs. Hecho en México, Modelo s/m, Serie: 11243 https://drive.google.com/file/d/1B6a1sH-fPw-rtgQReNpqsJ3Zt1kmGnLO/view?usp=share_link	FUNCIONAL
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	OTTOMOTORES, DALE 2100/LTA10G1, 35073614 https://drive.google.com/file/d/1BYUisq2jfNoicBAE7ECkEt_qjCujhY77/view?usp=sharing	FUNCIONAL
20	TLÁHUAC II	ZETRAK, 11243 https://drive.google.com/file/d/117tRuexMJXLxi7Nh8FgTCxGXFmovRl4-/view?usp=sharing	FUNCIONAL (NUEVO)
21	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	Marca General Electric;225 KVA, 3 fases, 22850-220Y/127 V; Modelo Prolec https://drive.google.com/file/d/1U IHc SnPYTEKhq7zeRDiOpvKHKMhmlh/view?usp=share link	FUNCIONAL
22	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	SIN MARCA, SIN MODELO https://drive.google.com/file/d/1SIUATh3bx96ENIZEG-iAHVKkaBVgfAO5/view?usp=share_link	FUNCIONAL
23	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	Sin datos verificar en plantel	FUNCIONAL
24	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	SIN DATOS, SIN MODELO https://drive.google.com/file/d/1d26ZHsrUg9x5c4avX7gbW5eCJAUEtGhY/view?usp=share-link	FUNCIONAL

4.3. FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS

4.3.1. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se realizarán dos servicios de mantenimiento preventivo, el cual se cotizará mediante el siguiente listado de precios unitarios, la Convocante determinará de acuerdo al monto máximo del contrato si se requerirán servicios adicionales:

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
2	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	2	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,

Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx OF TEMS AS OF ENGRAPHICA ON THE MENT ON TH

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 10 de 46





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
		PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELECTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
6	CUAJIMALPA "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
7	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	s
8	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	S	S
9	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
10	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		SERVICIO	\$	\$
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		SERVICIO	S	\$
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	2	SERVICIO	S	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



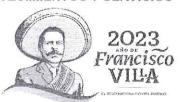
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / **NUESTRA CASA**

Página 11 de 46









ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
		PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				
13	IZTAPALAPA III	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
14	IZTAPALAPA IV	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
20	TLÁHUAC II	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
21	TLALPAN I "GRAL, FRANCISCO J. MÚGICA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
22	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	2	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

TEMS AS

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA ()

Página 12 de 46

Hot





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
		PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				
23	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	\$
24	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	2	SERVICIO	\$	S
					SUBTOTAL	\$
					IVA	\$
					TOTAL	\$

4.3.2. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55 56362500 ext. 300 o al correo <u>subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx</u>, las visitas podrán realizar en días indicados en las Bases de la Licitación.

Una vez realizada la inspección del equipo, podrán cotizar el servicio de mantenimiento correctivo solo si se encuentra fuera de operación, presenta fallas graves en sus parámetros de operación y/o los servicios de mantenimiento preventivo no son suficientes para su adecuado funcionamiento, en caso de que no sea necesario un mantenimiento correctivo, anotar la leyenda "No aplica":

No	INMUEBLE	DESCRI	CIÓN E COTIZ	DEL SERVICIO ADO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	SERVICIO CORRECTIVO ELÉCTRICA	DE A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
2	ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	SERVICIO CORRECTIVO ELÉCTRICA	DE A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	SERVICIO CORRECTIVO ELÉCTRICA	DE A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	S

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 13 de 46



Jest





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SE COTIZADO	RVICIO CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"		TENIMIENTO 1 SERVICIO BESTACIÓN	\$
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	CORRECTIVO A SU ELÉCTRICA	TENIMIENTO 1 SERVICIO IBESTACIÓN	\$
6	CUAJIMALPA "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"	CORRECTIVO A SL ELÉCTRICA	TENIMIENTO 1 SERVICIO IBESTACIÓN	\$
7	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	CORRECTIVO A SL ELÉCTRICA	TENIMIENTO 1 SERVICIO IBESTACIÓN	\$
8	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	CORRECTIVO A SL ELÉCTRICA	TENIMIENTO 1 SERVICIO IBESTACIÓN	\$
9	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	CORRECTIVO A SL ELÉCTRICA	TENIMIENTO 1 SERVICIO IBESTACIÓN	\$
10	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	CORRECTIVO A SL ELÉCTRICA	TENIMIENTO 1 SERVICIO IBESTACIÓN	\$
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	CORRECTIVO A SL ELÉCTRICA	TENIMIENTO 1 SERVICIO IBESTACIÓN	\$
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"		TENIMIENTO 1 SERVICIO BESTACIÓN	\$
13	iztapalapa III		TENIMIENTO 1 SERVICIO BESTACIÓN	\$
14	IZTAPALAPA IV		ENIMIENTO 1 SERVICIO BESTACIÓN	\$
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"		ENIMIENTO 1 SERVICIO BESTACIÓN	\$
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"		ENIMIENTO 1 SERVICIO BESTACIÓN	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

ON TEMS

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 14 de 46

Hor





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE		ÓN DE OTIZA	EL SERVICIO DO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	SERVICIO DI CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	SERVICIO DI CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN"	SERVICIO DI CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
20	TLÁHUAC II	SERVICIO D CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
21	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	SERVICIO D CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
22	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	SERVICIO D CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
23	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	SERVICIO D CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
24	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	SERVICIO D CORRECTIVO ELÉCTRICA	E A	MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN	1 SERVICIO	\$
	1				SUBTOTAL	\$
					IVA	S
					TOTAL	\$

A STATE OF THE STA

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / **NUESTRA CASA**

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx









ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PLANTAS DE EMERGENCIA GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL IEMS

El prestador de servicios adjudicado deberá al momento de adjudicársele el contrato, acreditar la capacidad técnica para la prestación de este tipo de servicios de acuerdo a lo estipulado en la Norma Oficial Mexicana NOM-029-STPS-2011 "Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo — Condiciones de seguridad".

Para efectos específicos de esta partida el mantenimiento preventivo debe además incluir los siguientes servicios:

- Revisión detallada de conexiones eléctricas de fuerza y control.
- Revisión detallada de conexiones mecánicas y de los circuitos de refrigeración por aceite y por antiebullente, esto incluye el sistema de enfriamiento por aire.
- Revisión del Control Automático de Transferencia.
- Revisión del motor de arranque (marcha), incluye revisión del estado operativo de la o las baterías.
- Revisión del circuito de precalentamiento.
- Revisión de los niveles de líquido anti ebullente y del aceite.
- Revisión del estado físico de filtros de aire, aceite y combustible.
- Revisión de la existencia y cantidad de combustible disponible para ser usado en una emergencia.
- Cambio del líquido refrigerante anticongelante / ebullente.
- Cambio del aceite de motor.
- Cambio de Filtros de Aire, Combustible y Aceite, en su caso, cambio del filtro de agua.
- Cambio de tapón del radiador.
- Cambio de elementos anti sulfatantes en baterías.
- Cambio de terminales de conexión al poste de batería.
- Cambio de mangueras de alta temperatura del circuito de enfriamiento.
- Cambio de mangueras para combustible de alta presión del circuito de lubricación, líneas de alimentación y retorno de combustible.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

ON SUPERIOR OF LACOURS OF THE SUPERIOR OF THE

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 16 de 46

16





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

- Reapriete de conexiones eléctricas de Control y Fuerza.
- Revisión de la existencia y cantidad de combustible disponible para ser usado en una emergencia.
- Pruebas con carga simulando la ausencia de energía de CFE y certificando la operación de la Planta de emergencia. Prueba de arranque en automático.
- La Convocante cuenta con servicio de suministro de diésel, gasolina o gas, el cual se puede solicitar a la Jefatura de Unidad Departamental de Mantenimiento y Servicios al tel. 55-56362500 ext. 303.
- Una vez realizado el primer mantenimiento preventivo, y en su caso el correctivo, el prestador de servicios deberá emitir la carta responsiva correspondiente, de acuerdo a "Términos de referencia para la elaboración de programas internos de protección civil para inmuebles destinados al servicio público TR-SGIRPC-PIPC-ISP-005-2020".

5.1. PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se realizarán al menos dos mantenimientos preventivos durante la vigencia del contrato correspondiente, uno en abril/mayo y otro en noviembre/diciembre, sin embrago de acuerdo a la capacidad financiera del IEMS el servicio podrá realizarse de manera bimestral, trimestral, cuatrimestral o semestral, previa autorización de la Subdirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios.

La lista anterior se expone de manera enunciativa, más no limitativa, por lo cual el prestador de servicios deberá considerar todos los servicios de mantenimiento preventivo necesarios para la adecuada operación de los equipos, de acuerdo a las condiciones de los equipos e inmuebles de cada planta de emergencia

5.2. INMUEBLES Y DATOS GENERALES DE LA PLANTA DE EMERGENCIA.

N o	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA PLANTA DE EMERGENCIA	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"		FUNCIONAL
2	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	Marca GENERAC OTTOMOTORES, Especificaciones técnicas: Motor: MTU Modelo: 6R1600G705 Serie: 1630100 2552, Generador: Leroy Somer Modelo: LSA4602L6 Serie: CK5M18032 250KW 313KVA, Fases 3-4H, Modelo MTU 6R1600G705, Serie: E14-00655	FUNCIONAL, La base del filtro de diésel, se encuentra barrida por lo que genera una fuga de diésel por lo que se

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 17 de 46



Mod





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

-	1	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA PLANTA DE EMERGENCIA	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO
THE REAL PROPERTY.	0			
	3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	https://drive.google.com/file/d/1Q-3YpqCN-A7qqi9pZOQa3GlOv_dlM7fH/view?usp=share_link Marca Polonelec, Modelo 059g30135b02500, Serie 22442010 https://drive.google.com/file/d/1qu8328asI6LQ97ilqxJ77LkZv6YnjsFn/view?usp=share_link	recomienda su remplazo o su reparación. FUNCIONAL (NUEVA)
	4	AZCAPOTZALC O I "MELCHOR OCAMPO"	OTTOMOTORES, LTA 1001, 11983; TENSIÓN: 220V 60HZ, FASES: 3-4 H; MOTOR: CUMMINS; CAPACIDAD CONTINUA: 250KW https://drive.google.com/file/d/17liax8px8EhuDstK5AS2sNi7RNoyjKt0/view?usp=share_link	FUNCIONAL. Solo se realizó mantenimiento preventivo en 2021, cambio de filtros, cambio de aceite y limpieza. Se requiere llegar al nivel de aceite marcado en la bayoneta. Se requiere nuevamente mantenimiento preventivo en motor y mantenimiento correctivo en unidad de transferencia.
	5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	OTTOMOTORES, LTA10G1, 11981, 220 V 3 Fases, Generador WEG, Capacidad Continua Operación en Emergencia 250 Kw, Peso Neto 2355 Kg https://drive.google.com/file/d/1oKuh6iKg71A5WLggXPpNDx O6CpMu-EY/view?usp=share link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. El encendido automático de la planta de emergencia tiene deficiencias, debido a que al momento de cortes de luz, no enciende por sí sola, requiere que se reestablezca manualmente en varias ocasiones hasta que encienda, por lo cual, no cumple con su función principal.
	6	CUAJIMALPA "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"	OTTOMOTORES, S.A.de C.V. DALE 2100, 11984, MOTOR: CUMMINS, SERIE: 35073622, MODELO: LTA10G1 GENERADOR: WEG, SERIE:89139, ENSAMBLE: OTTOMOTORES, SERIE:11984, 220 V, 60Hz, 3F-4H, 250 KW https://drive.google.com/file/d/1NQP4-6sqdml-jpVfFOlolUqWnu3KIZOb/view?usp=share_link	NO FUNCIONA. El equipo no opera debido a que en el control se encuentra alarmada por bajo nivel en el radiador.
	7	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	Marca Ottomotores - Capacidad continua de operación de 250KW. Motor Cummins, Tensión 220 V, Peso 2355 Kg, No de fases 3-4 H, Modelo LTA10G1, Serie: 35079344 https://drive.google.com/file/d/1EWSbpf7LwQpNn0osjY78P025RXLvgPZS/view?usp=share_link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Fue solicitada la información sobre las baterías utilizadas en la planta de emergencia una de las baterías presenta derrame del líquido interno
		GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	Marca Planelec Especificaciones técnicas, CAPACIDAD 95 KWATT, TRIFÁSICA 220 60 HZ, Modelo 780035803 https://drive.google.com/file/d/13PjZsR7fEmo4jBGaMhqruV6RqgJ7xJ0v/view?usp=share link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. No fue detectada la falla aún con la revisión del equipo en 2022.
	0.500	GUSTAVO A. MADERO III	Marca GENERAC PRTECTOR, Modelo R603624GNAXSerie: 3001729732	FUNCIONAL

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 18 de 46

Mod





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

N 6	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA PLANTA DE EMERGENCIA	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO
	"ELENA PONIATOWSKA"	https://drive.google.com/file/d/1rC03iFuKwEk1VV2t768uhjYlgZTTGKAw/view?usp=share_link	
10	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	Marca CUMINS Especificaciones técnicas: 40 KVA 220 VOLTS, Modelo C35D6 Serie: 1091062659 https://drive.google.com/file/d/1TNvjtZRD- 1GZwGPrcKcldtdR tbCYv1h/view?usp=share link	NO FUNCIONA.En el mes de octubre del 2022, se cambió un contactor del tablero de transferencia, y en diciembre del 2022 se cambió la batería, el sábado 28 de enero del 2023, se tuvo un apagón y no entro la Planta, se solicita una visita del Técnico.
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	Marca GENERADOR: OTTOMOTORES MOTOR:CUMMINS, Modelo GENERADOR: HCI 444C1L 82B MOTOR: LTA10-G1, Serie (si es visible): GENERADOR: S045854-1 MOTOR: 35086525 https://drive.google.com/file/d/1CN64ttV-P3Hab6azNrxVQzIQ80RzpSBN/view?usp=share_link	FUNCIONAL
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	Marca CUMMINS □ Tablero marca ottomotores, Modelo LTA10G1, Serie (si es visible): 35073606 https://drive.google.com/file/d/1ho-H 793oC93owNvg- dEFDmagweo6JS /view?usp=share link	NO FUNCIONA. No se ha detectado el origen de la falla.
13	IZTAPALAPA III	Marca OTTOMOTORES, Modelo STAMFORD, Serie: 22050943 https://drive.google.com/file/d/1DqSZa_pHT_dnGOrq4BO8PU- 4vYjodPoU/view?usp=share_link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Actualmente operando en cuestión de las baterías presentan un derrame en el ácido de los postes.
14	IZTAPALAPA IV	Marca General - Ottomotores Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Motor modelo Perkins Modelo 1104C44ta62 ruu604225y, Generador Leroy Somer LSA 44.2 VS45 CK7M18415 Modelo s/m, Serie (si es visible): s/s https://drive.google.com/file/d/1cgxawr9O0qFyFKFJPZs0X7MwDB5VBVG U/view?usp=share link	FUNCIONAL
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	Marca Cummins Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Modelo QSX15-G9 https://drive.google.com/file/d/1WfwjlelYpL5WLqYPfWt7J5kVemKynEl2/vie w?usp=share_link	NO FUNCIONA. Requiere revisión del acumulador, sistema eléctrico y cambio de baterías, (una de las baterías explotó)
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	Marca OTTOMOTORES Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): 2020 v, 60 Hz, 3 fases, MOTOR: MARCA DOOSAN, MODELO: P086TI ,SERIE:906474, GENERADOR: MARCA STAMFORD, MODELO: P086TI SERIE, M10E189731, 2 BATERÍAS: MARCA CRONOS, MODELO C-8D-1125 A, Modelo No especificado, Serie (si es visible): 0110 https://drive.google.com/file/d/1 tu1CHl9SbVm0BpTPP45YXoqlhE3I El/view?usp=share link	NO FUNCIONA En la pantalla de la planta aparece el mensaje: falla de paro modo automático, inmediatamente después la pantalla indico generador bloqueado modo AUTOMÁTICO y un sonido (pitido) persistente.
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	Marca Ottomotores Dale Electric, Modelo LTA 10G1, Serie (si es visible): 11973 https://drive.google.com/file/d/13zOxHICIPfMAYiaLdxY0RJFY-UKWseKQ/view?usp=share_link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. El personal de mantenimiento del plantel notó que, en una ocasión, al interrumpirse la energía eléctrica

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / **NUESTRA CASA**

Página 19 de 46









ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

13	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA PLANTA DE EMERGENCIA	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO
•			
			en el plantel, y luego de unos minutos, la planta de emergencia no arrancó operaciones, por lo que al revisar se percató de que el termostato no funciona correctamente.
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	Motor CUMMINS, modelo LTA10G1, número de serie 35073615, Generador WEG, sin modelo, número de serie 114576, operación Automática, capacidad continua operación en emergencia 250 KW https://drive.google.com/file/d/1de3jsHN6xIQCEoHDXD8Q8gpfdf22UsKw/view?usp=share_link	FUNCIONAL
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	Marca OTTOMOTORES Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Tensión:220 V 250 KVA, 2300 Mm.s.n.m., 3-4 fases, 220 / 127 v, Modelo DALE 2100 / LTA10G1 MARCA CON CONTROL DALE 2100, DIESEL, Serie 35073614 https://drive.google.com/file/d/19QeqHIJVID7sUBIkDrLkqh4KjEL-2Psr/view?usp=share link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Requiere mantenimiento en general. Requiere atención en los sensores terminales del nivel de agua y aceite. Requiere anticongelante. Se requiere un mantenimiento preventivo para alargar su vida útil (Afinación). Se requiere mantenimiento a la circuitería y control lógico, ya que al arrancar la planta se corta y no da continuidad de energía. Se pierden los tiempos de interfaces.
20	TLÁHUAC II	PANELEC, 025G4D0023B0100 https://drive.google.com/file/d/1Rnl3j5_EaST40sOH2fNxkyXDT- Mac8El/view?usp=sharing	FUNCIONAL (NUEVA)
21	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	Marca OTTOMOTORES Voltaje: 220, Unidad de Transferencia: 820 amps Tipo: Auto, Gabinete: GDE, Cableo: Alicia, Modelo DALE 2100, Serie (si es visible): B-0331-4 https://drive.google.com/file/d/1oLejuBR5LKM50w8agsedql5uNXOF1COf/view?usp=share link	FUNCIONAL
22	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	Marca OTTOMOTRES Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Planta de emergencia de 250 KVA marca OTTOMOTRES, con Modelo LTA10G1 control dale 3100., Serie (si es visible): 35078127 https://drive.google.com/file/d/1h2-HAPhU63ArmVkv9n3rGhuH1aXNSN7H/view?usp=share-link	NO FUNCIONA Personal de mantenimiento hace la revisión correspondiente para detectar si hay fallas en el tablero, detectándose que existe un bajo nivel de anticongelante lo que impide que la planta se ponga en funcionamiento, Se colocó agua en el radiador de la planta, pero aun así continúa sin poder arrancar el motor. Se identificó que las baterías se encuentran con sarro alrededor de las terminales, por lo que los técnicos de mantenimiento realizaron la limpieza de las mismas, revisando

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

TEMS AS

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 20 de 46





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

N O	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LA PLANTA DE EMERGENCIA	ESTATUS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO
WINE TAXABLE			el voltaje de las baterías, pero aun así la planta continua con la falla.
23	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	Marca GENERAC OTTOMOTOREs, Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Capacidad:350KW, Voltaje: 220, Gabinete/panel GAB3, Tipo Automática, Transferencia: EMAX1250, Amperes:1148 A, Modelo, Serie (si es visible): T15-02136 https://drive.google.com/file/d/1bkGuKc1cr5FBZHvlfl9Gj7NwuZWlWAmp/view?usp=share link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Presenta derrames
24	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	Marca OTTOMOTORES, DALE ELECTIC 3100, Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Tensión: 220 frecuencia 60hz., Generador: maratón, Capacidad continua operación de emergencia 250 KW a 2300, m.s.n.m, Peso neto: 2355 Kg. Modelo LTA 10G1 Serie (si es visible): 35079345 https://drive.google.com/file/d/12Fas3DmwfWv9elEzq ZpoOu0pa9 1suc/view?usp=share link	NO FUNCIONALa planta ya no funciona de manera automática, se puede arrancar manualmente y funciona bien, pero ya no realiza el respaldo al tener falta de energía eléctrica en la red principal. -Se presenta fuga de aceite en el motor a Diésel (se anexa imagen)

5.3. FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS

5.3.1. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55 56362500 ext. 300 o al correo subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx, las visitas podrán realizar en días indicados en las Bases de la Licitación.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	S
2	ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx CONTRACTOR ON THE MAN CONTRACTOR ON THE MAN

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 21 de 46



Je Je





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
6	CUAJIMALPA "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
7	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
8	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
9	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
10	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2	SERVICIO	\$	\$
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
13	iztapalapa III	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
14	IZTAPALAPA IV	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,

Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx IEMS ON THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 22 de 46





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	S
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN"	PREVENTIVO A PLANTA DE	2	SERVICIO	\$	\$
20	TLÁHUAC II	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
21	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
22	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
23	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
24	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	2	SERVICIO	\$	\$
					SUBTOTAL	\$
					IVA	\$
					TOTAL	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 23 de 46









ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

5.3.2. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55 56362500 ext. 300 o al correo <u>subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx</u>, las visitas podrán realizar en días indicados en las Bases de la Licitación.

Una vez realizada la inspección del equipo, podrán cotizar el servicio de mantenimiento correctivo solo si se encuentra fuera de operación, presenta fallas graves en sus parámetros de operación y/o los servicios de mantenimiento preventivo no son suficientes para su adecuado funcionamiento, en caso de que no sea necesario un mantenimiento correctivo, anotar la leyenda "No aplica":

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
2	ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
6	CUAJIMALPA "JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
7	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
8	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
9	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
10	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

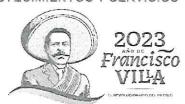
5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx OF THE MIS HAD ON THE MIS ON THE MIS HAD ON THE MIS

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 24 de 46

Har





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
13	IZTAPALAPA III	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
14	IZTAPALAPA IV	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$.
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
20	TLÁHUAC II	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	S
21	TLALPAN I "GRAL, FRANCISCO J. MÚGICA"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
22	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
23	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
24	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA	1 SERVICIO	\$
			SUBTOTAL	\$
			IVA	\$
			TOTAL	\$

Rot

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 25 de 46







ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS HIDRÁULICOS Y/O HIDRONEUMÁTICOS DEL IEMS

Para efectos específicos de esta partida el mantenimiento preventivo debe además incluir los siguientes servicios que podrán variar de acuerdo a las características propias de cada equipo hidroneumático o hidráulico:

Inspección del equipo de control (tablero)

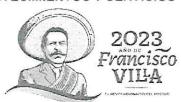
- Rastros de sucio, polvo, oxido: se limpiará el sucio y el polvo con aspiradora; las partes metálicas oxidadas serán raspadas y repintadas.
- Revisar las barras y los terminales de conexión: 1m .90". Apretando todas las uniones, empalmes y otros. Normalmente el sobre calentamiento es causado por empalmes y uniones flojas. Estos puntos notan por su color negro (signo de quemadura que es diferente al color original de las barras pintadas y pulidas).
- Inspeccionar los contactos por desgaste de la superficie de contacto, su alineación o si tienen en la superficie de contacto puntos sobresalientes o quemaduras, en cualquiera de estos casos hay que cambiar el contacto dañado o preferiblemente todo el juego de contactos.
- Verificar que todas las partes mecánicas funcionen correctamente
- No utilizar limas o papel de lija para rectificar los contactos plateados.
- Cuerpo de contactores Relés y Solenoides: buscar el recalentamiento de las diferentes partes. Inspeccionar la bobina, eliminar polvo, grasa, corrosión, conexiones flojas y descargas superficiales.
- Contactos: revisarlos por quemadura o rugosidad excesiva.
- Resortes: Verificar la presión en las superficies de los contactos y que esta sea igual para todos.
- Terminales flexibles: buscar y cambiar cables endurecidos o hilos rotos/ quemados.
- Caja Metálica: ver en el interior y exterior de la caja si esta tiene polvo, oxido, corrosión, signos de golpes o tuercas y tornillos flojos.
- Relés de sobrecarga: Verificar si su amperaje corresponde al del motor, si están sucios u oxidados, si las conexiones están flojas.

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente. Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020. Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

Página 26 de 46





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

- Frecuencia de control: Chequera la secuencia de operación de los relés de control y de los arrancadores. Controlar el chisporroteo de los contactos.
- Fusibles: Comprobar el correo amperaje del fusible y la presión de las pinzas porta fusibles.

Instrumentos de control:

- Limpieza y verificación de su funcionamiento cada mes (Visor, Presostatos, manómetros y electrodos).
- Válvula de seguridad, cada mes debe graduarse de 5 a 10 lbs. Por encima de la presión de trabajo.
- Vibración en la bomba
- Desalineación: verificar la alineación angular, como paralela entre la bomba y la impulsión, alinear según el fabricante "b.".
- Anclajes de las bombas: Revisar y chequear las partes (tornillos y tuercas) que ajustan a las bases de la motobomba.

Revisión de compresor

- El compresor no debe funcionar más de 10 a 15 minutos seguidos (como máximo).
- o Se debe revisar y cambiar Aceite
- o Verificar el estado de las correas cada mes, pensionado y alineación de las poleas.
- Cambio de las correas

Revisión de las bombas y tuberías

- o Inspeccionar las tuberías de las bombas a la descarga (uniones, codos).
- Revisar las Válvulas de Drenaje, Check, de Compuerta, etc., y cambiar las que no funcionen. Mantenimiento correctivo.
- Verificar el funcionamiento de los manómetros antes y después de la bomba.
- Revisión del motor: Verificación de su consumo eléctrico (Amperaje, Voltaje, Frecuencia) y su temperatura Externa.
- o Realizar un Overhaul completo

SOUTH DOWN ON THE MENT OF THE

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 27 de 46



Hat

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

- Revisión de la válvula de pie (maraca) y su tubería, e inspeccionar las condiciones en que se encuentra la válvula para evitar la cavitación de las bombas.
- Revisión de la bomba.
- Cambiar los sellos mecánicos.
- Cambiar el Rodamiento
- o Chequeo del Impelente y Paredes de la Carcasa.

Sistema eléctrico

- Cambiar componentes que se requieran.
- Cambio de bobinas cada año de servicio.

Tanque de presión (pulmón)

- Verificar Espesor de paredes y Soldadura
- Limpieza pintura interior, purga general del tanque (pulmón si lo amerita de acuerdo a especificaciones del fabricante).

6.1. PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se realizarán al menos dos mantenimientos preventivos durante la vigencia del contrato correspondiente, uno en abril/mayo y otro en noviembre/diciembre, sin embrago de acuerdo a la capacidad financiera del IEMS el servicio podrá realizarse de manera bimestral, trimestral, cuatrimestral o semestral, previa autorización de la Subdirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios.

La lista anterior se expone de manera enunciativa, más no limitativa, por lo cual el prestador de servicios deberá considerar todos los servicios de mantenimiento preventivo necesarios para la adecuada operación de los equipos, de acuerdo a las condiciones de los equipos e inmuebles de cada hidroneumático.

6.2. INMUEBLES Y DATOS GENERALES DE LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS Y/O HIDRÁULICOS

No	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS O HIDRÁULICOS	ESTATUS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO	Sin datos, verificar en visita	VERIFICAR EN VISITA

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

ON TEMS

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 28 de 46

Ald I





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS O HIDRÁULICOS	ESTATUS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO
	CÁRDENAS DEL RÍO"		
2	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	Marca PICSA Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Equipo hidroneumático: Marca PICSA, Ref: 87835, Modelo: TVV3B, 220 volts, Equipo contra Incendios: Marca PICSA, Ref: 87836, Modelo: TBSCI215, 220 volts, Modelo TVV3B https://drive.google.com/file/d/1Ad1kFfNq-P2w1Z53-JX5dGjuUrXcOsjP/view?usp=share-link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. El motor 3 no funciona.
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	Marca Electronica rom, Modelo proxIb, Serie D1 019/05 https://drive.google.com/file/d/1gJc5A- 50FQRbGQ5UQGY1cylprYwjaQjs/view?usp=share_link	FUNCIONAL (nuevo)
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	Marca SATEÑA Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Capacidad del Tanque Hidroneumático: 2852 L, Bomba: Motor Trifasico de inducción de alta eficiencia cerrado, Motor de Arranque: Monofásico C.A. Abierto a Prueba de Goteo, Modelo TVP.SAT, Serie (si es visible): 611059 https://drive.google.com/file/d/1jfk3CXcJPmu5yUifvDD-qEdlq4chwrDi/view?usp=share link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Se realizó mantenimiento correctivo a bomba 1, se le realizó cambio de tuerca unión. Falta mantenimiento correctivo a bomba 2 y cambio de tuerca unión y pichancha. No se ha realizado mantenimiento correctivo al compresor, se requiere de manera urgente. También se requiere cambio de válvulas de cierre de cisternas.
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	Marca Industrias Garube, S.A, Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): 220 V 3 FASES, 2 Bombas a 220 V, Tablero con contactores Modelo Tierra física electrónica No visible, Serie (si es visible): 502 https://drive.google.com/file/d/1CXbfVLSSOKUc7Gv8eQcn3YDupkU2dgkN/view?usp=share-link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Se presenta falla en el generador de presión.
6	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	Marca SATEÑA - Capacidad 2852 Lts Diseño de presión 7.0 Kg/cm2, Modelo TVPSAT - Peso 624 KG, Serie (si es visible): 073004 https://drive.google.com/file/d/1x95es_8YKQM7U2rQjLTRugHUTqz7Ll65/view_?usp=share_link	FUNCIONAL. Se le han realizado reparaciones a uno de los motores Siemens trifásicos tipo RGZE en válvula de extracción.
7	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"		FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Sistema de control dañado, se dañó un componente eléctrico, la bomba 1 no funciona.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



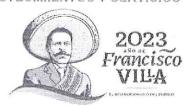
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 29 de 46



tat







ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS O HIDRÁULICOS	ESTATUS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO
		https://drive.google.com/file/d/1oEi6F9nMeBHnu6iFTtTVPt48hx0SsHf1/view?usp=share_link	
. 8	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	Marca RACOM MICROELECTRONICS Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Modelo H2T-205-2-3-0050, Serie (si es visible): 111220-001 https://drive.google.com/file/d/1j_dBz3MIFdpYy3P-Ao349JYEjOuaK9Dq/view?usp=share_link	FUNCIONAL
9	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	2 Motobombas WEG H0 https://drive.google.com/file/d/1ueFe6tEWJPE EOaxIBVE UAltRhtXEs4/view ?usp=share_link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS La bomba 1 presenta problemas con la pichancha, y el tablero de control por momentos falla el automático y se tienen que arrancar en manual.
10	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	Marca Picsa con tanques WellXTrol, Modelo THD1 https://drive.google.com/file/d/130jnrf3MYDTi9WQGIQB6rFra_xsveAIP/view?u_sp=share_link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Uno de los cuatro tanques ya no funciona y es necesario remplazarlo.
11	IZTAPALAPA I	Marca SIEMENS Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): RPM 3500, 3730 KW, 220 V, 42 KG DE PESO, TRIFÁSICO. Modelo 1X1-14X7, Serie (si es visible): J01 T4921M 43 https://drive.google.com/file/d/1mrVsayX-bLXcrLAT8eyV Ah1lAoif/view?usp=share link	FUNCIONAL
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	a 220 Vca, Compresor de 1 HP a 127 Vca. https://drive.google.com/file/d/1tkm- MJJVaf2zmhAdKbdDvgaH9Ayhh7li/view?usp=share_link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. El tanque del compresor cumplió su ciclo de vida útil (20 años). Se recomendó en su momento por parte del proveedor remplazarlo. La bomba 1 de agua no funciona al 100% probablemente el problema sea con baleros y/o flecha el especialista determinará con certeza, se realizó reparación hace aproximadamente 2 años por la misma falla.
13	IZTAPALAPA III	Marca PICSA, Modelo CVVV-V2 https://drive.google.com/file/d/13-EhiTZB29ZLY_e8CNnWyAeELx-83jMo/view?usp=share_link	FUNCIONAL

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 30 de 46

The state of the s





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No.	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS O HIDRÁULICOS	ESTATUS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO
14	IZTAPALAPA IV	AURORA PICSA https://drive.google.com/file/d/1FeAZvHwRlbT9IT4iTeXn0h9YEzIJSeNU/view?usp=share_link	FUNCIONAL CO DEFICIENCIAS. Se presentan fallas en el presurizado y en las bombas.
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	Aporo XLB https://drive.google.com/file/d/1k9ktm7jA9- B1uiYPf S8W5uSESHn WDM/view?usp=share link	FUNCIONAL. Considerar que se trata de un sistema con dos hidroneumáticos uno para el agua pluvial y otro para agua potable
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	Marca PICSA 2 MOTORES MONOFÁSICOS SIEMENS DE 7.5 HP (COMPRESOR Y CISTERNA), Modelo S/M 2 HIDRONEUMÁTICOS 61594-A https://drive.google.com/file/d/1mttu65h8vIUSfVxJ597HsURdC4Mif1oK/view?usp=share-link	FUNCIONAL
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	Marca PICSA Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Modelo THDC, Serie (si es visible): 58380 https://drive.google.com/file/d/1yT7cg0xoXg3jVWCOJbOZQrfafhUTxd1o/view2">https://drive.google.com/file/d/1yT7cg0xoXg3jVWCOJbOZQrfafhUTxd1o/view2 Pusp=share link	FUNCIONAL
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	Marca SATENA S.A. de C.V. Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Las bombas son de 7.5 HP, el compresor es de 3/4 HP, la capacidad del tanque presurizador es de 2980 litros, diámetro 1.22 metros, longitud 2.13 metros, presión 8.0 kg/cm2, presión prueba hidrostática 10.0 kg/cm2, Modelo TVPSATA, Serie (si es visible): 108048 https://drive.google.com/file/d/1p0hdOeaT3qV-pwBhBVV2qkErVxkKGbOO/view?usp=share-link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Falta cambio de flotadores en válvulas de llenado de cisternas y cambio de contactores en tablero de control de equipo hidroneumático.
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	Hidroneumático Marca WELL FLO Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Presión 100 PSII Modelo WF-360 https://drive.google.com/file/d/1aBrRnTO6iOIHqJW1yoHWJx6EvV3 7XwZ/vie w?usp=share link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. Se requiere atención en la reparación de 3 de los 4 presurizadores. Se requiere la reparación de una de las 2 Bombas. Se requiere la reparación del sistema electrónico lógico para la distribución alternativa del funcionamiento, de las bombas.
20	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	DATOS DE CÁRCAMO: Marca:IEM SA de CV Marca No visible Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan):El cárcamo cuenta con 2 motores uno mecánico y otro eléctrico. Motor eléctrico: Potencia 14.92 kW / Voltaje 220V /Motor mecánico: Motor mecánico de Volkswagen https://drive.google.com/file/d/1NwagMpx59rmhVsiq02H9ZNk3rCIHGdkD/view?usp=share_link	NO FUNCIONA. Requiere mantenimiento en general. Requiere atención en los motores 1 y 2 que no contribuyen a expulsar residuos. La flecha se encuentra rota y baila al girar en ambos motores. Requiere

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400

www.iems.cdmx.gob.mx

TEMS OF STREET

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 31 de 46



Mark





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DATOS GENERALES DE LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS O HIDRÁULICOS	ESTATUS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO
			desazolve y limpieza integral del cárcamo. En temporada de lluvias es necesario expulsar el sobre llenado con la bomba sumergible para que no desborde sobre los motores ya que no funciona la expulsión.
21	TLÁHUAC II	PICSA, THDI	FUNCIONAL (nuevo)
		https://drive.google.com/file/d/1n_xkgl8nXAUinSbCnY93iZFqrQ4LDDOP/view ?usp=share_link	
22	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	Marca SATEÑA Espesor del cilindro: 6.35 mm. Espesor de tapas: 9.53 mm., Presión Diseño: 7.2 Kg/cm2, Modelo TVPSAT Presión Prueba: 10.8 Kg/cm2. https://drive.google.com/file/d/1xDuBt-7khrNSa7vhkclNEUhED7DF9kv7/view?usp=share_link	FUNCIONAL
23	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	Marca SATEÑA Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Hidroneumático con dos bombas de 7.5 h.p., compreso de 1/2 hp. 1 hp. y tanque aprox. de 2900 lts., 4500 lts. de capacidad. Modelo LUP SAT https://drive.google.com/file/d/1GZI 3LJkdA9SATn99iX3k3Je5JwbpXDm/view ?usp=share link	FUNCIONAL
24	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	Marca AURORA PICSA Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): TABLERO 3 VARIADORES 3 BOMBAS, Modelo TVV-3B3V https://drive.google.com/file/d/1-us3KeHxCfoJboULe75srDdVQ1H1zixT/view?usp=share_link	FUNCIONAL CON DEFICIENCIAS. La bomba 3 está fuera de servicio.
25	VENUSTIANO CARRANZA II	El plantel solo cuenta con un par de motobombas, favor de verificar datos en visita al inmueble, para dar mantenimiento preventivo a dichas motobombas.	FUNCIONAL
26	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	Marca PICSA bombas y sistemas. Especificaciones técnicas (anotar la que se conozcan): Transformador 24v 60hz., Consumo 250mA max. Modelo Electrodos 12V 0.5 mA 60hz. DLC-CHDC https://drive.google.com/file/d/1hyDEyd3kSPSsDti5fzLsvBA4wA6ZWvaf/view?usp=share-link	FUNCIONAL

6.3. FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS

6.3.1. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55-56362500 ext. 300 o al correo

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 32 de 46

He





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

<u>subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx</u>, las visitas podrán realizar en días indicados en las Bases de la Licitación.

ue i	a Licitation.						
No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	S	
2	ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
6	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
7	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
8	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
9	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$	
10	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO	2	SERVICIO	\$	\$	1

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

TEMS ON THE MENT OF THE PARTY O

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / **NUESTRA CASA**

Página 33 de 46







ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
United States		HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO				
11	IZTAPALAPA I	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
13	IZTAPALAPA III	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
14	IZTAPALAPA IV	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
20	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO	2	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

ON SUPERIOR DE LE CONTROL DE LA CONTROL DE L

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 34 de 46

Pos





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
		HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO				
21	TLÁHUAC II	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
22	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
23	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
24	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
25	VENUSTIANO CARRANZA II	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
26	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	2	SERVICIO	\$	\$
		1			SUBTOTAL	\$
					IVA	\$
					TOTAL	S

6.3.2. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55 56362500 ext. 300 o al correo subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx, las visitas podrán realizar en días indicados en las Bases de la Licitación.

Una vez realizada la inspección del equipo, podrán cotizar el servicio de mantenimiento correctivo solo si se encuentra fuera de operación, presenta fallas graves en sus parámetros de operación y/o

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 35 de 46

100





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

los servicios de mantenimiento preventivo no son suficientes para su adecuado funcionamiento, en caso de que no sea necesario un mantenimiento correctivo, anotar la leyenda "No aplica":

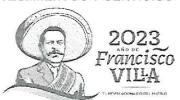
No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	ÁLVARO OBREGÓN I "GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
2	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
4	AZCAPOTZALCO I "MELCHOR OCAMPO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
5	COYOACÁN, "RICARDO FLORES MAGÓN"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
6	GUSTAVO A. MADERO I "BELISARIO DOMÍNGUEZ"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
7	GUSTAVO A. MADERO II "SALVADOR ALLENDE"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
8	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO	1	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx TEMS ON THE WAY

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 36 de 46





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL	CANTIDAD	UNIDAD	PREGIO	IMPORTE
		SERVICIO COTIZADO			UNITARIO	
		HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO				
9	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
10	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
11	IZTAPALAPA I	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
12	IZTAPALAPA II "BENITO JUÁREZ"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
13	IZTAPALAPA III	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	s
14	IZTAPALAPA IV	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	S
15	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	s
16	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 37 de 46



The state of





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
17	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
18	MILPA ALTA "EMILIANO ZAPATA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
19	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
20	TLÁHUAC I "JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN "	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
21	TLÁHUAC II	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
22	TLALPAN I "GRAL. FRANCISCO J. MÚGICA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
23	TLALPAN II "OTILIO MONTAÑO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
24	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
25	VENUSTIANO CARRANZA II	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO	1	SERVICIO	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente Chasuperno.
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 38 de 46

To the second se





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
		HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO				
26	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y/O HIDRÁULICO	1	SERVICIO	\$	\$
					SUBTOTAL	\$
					IVA	\$
					TOTAL	\$



M

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES, ASCENSORES Y MONTACARGAS DEL IEMS

Para efectos específicos de esta partida el mantenimiento preventivo debe además incluir los siguientes servicios:

- Visita mensual que incluye la comprobación y pruebas, limpieza, lubricación, ajuste y regulación de acuerdo a la NOM-207-SCFI-2018 "Mantenimiento de Elevadores, Escaleras, Rampas y Aceras Electromecánicas."
- El servicio de mantenimiento preventivo no incluye refacciones, estas deberán ser cotizadas posteriormente de acuerdo al resultado del mantenimiento preventivo.
- Número telefónico para la atención a emergencias durante las 24 horas los 365 días del año, en caso de personas atrapadas se deberá contar con una capacidad de respuesta de 30 minutos y hasta de 2 horas, que variará si se trata de días hábiles, días festivos, horarios de oficina y horarios nocturnos.
- Una vez realizado el primer mantenimiento preventivo, y en su caso el correctivo, el prestador de servicios deberá emitir la carta responsiva correspondiente, de acuerdo a "Términos de referencia para la elaboración de programas internos de protección civil para inmuebles destinados al servicio público TR-SGIRPC-PIPC-ISP-005-2020".
- En caso de que alguno de los equipos no cuente con las medidas mínimas de seguridad establecidas en la NOM-207-SCFI-2018 "Mantenimiento de Elevadores, Escaleras, Rampas y Aceras Electromecánicas" y que no sean susceptibles de mantenimiento preventivo o correctivo alguno, el proveedor adjudicado emitirá una constancia u orden de servicio que justifique retirar permanente el servicio del equipo.

7.1. PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

La póliza del servicio de mantenimiento preventivo iniciará a partir del mes de abril de 2023 y permanecerá vigente hasta diciembre de 2023.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx

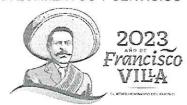


CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 40 de 46

Hot





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

7.2. INMUEBLES Y DATOS DE LOS ASCENSORES

No	INMUEBLE	DATOS GENERALE S DEL ASCENSOR	ESTATUS DEL FUNCIONAMIENTO
1	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	KONE, 522 C, 20376164 / 2014	FUNCIONA CORRECTAMENTE https://drive.google.com/file/d/11mfGoU8PGo3M28Xs3yXZ8feT3rf8-90D/view?usp=share_link
2	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	KONE, MONOSPAC E, 44302803	FUNCIONA CORRECTAMENTE https://drive.google.com/file/d/1Xv59HXRGRGm5SZHUttvxWR7vr7hAGFG5/view?usp=share_link
3	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	OTIS, 57N14454	FUNCIONAN CORRECTAMENTE: https://drive.google.com/file/d/1vqG 3E7vKwcO4CoL0A9zJ45vNDMNCM0G/view?usp=share link
4	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	57N14453	ELEVADOR APAGADO SIN FUNCIONAMIENTO: https://drive.google.com/file/d/1NAjs8tJMckACyXOnr-yNilRqqX0hbq4Z/view?usp=share_link
5	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	57N14452	FUNCIONAN CORRECTAMENTE: https://drive.google.com/file/d/1n19N5fpp6mpWFrfDFLE_5E1ogUqwqddy/view?usp=share_lin_k
6	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	57N15087	EL BOTÓN ESTA ENCENDIDO, PERO NO ABRE LAS PUERTAS EN NINGUNO DE SUS NIVELES: https://drive.google.com/file/d/1Dkg S WMmJqU3pr-OuKGqPMWdO7oqp-l/view?usp=share link
7	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	OTIS, GeN2Confor t, 57415324	FUNCIONAN CORRECTAMENTE: https://drive.google.com/file/d/17YhGH Gyl9P9Pds4BxRYEe4r5j8f4Pq1/view?usp=share link
8	IZTAPALAPA III	KONE MASO80621 R5	FUNCIONA CORRECTAMENTE: https://drive.google.com/file/d/1HHVSuk38K-KG8aZ- m2aV_uPWiaDi5XNI/view?usp=share_link
9	IZTAPALAPA III	ALAMEX, ALAM	NO FUNCIONA: https://drive.google.com/file/d/1HHVSuk38K-KG8aZ-m2aV_uPWiaDi5XNI/view?usp=share_link
10	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	SCHINDLER 3300, 0011325397	FUNCIONA CORRECTAMENTE https://drive.google.com/file/d/1RuVXYq- W6SMCBvzOkNa4jGMFitktOL1a/view?usp=share link
11	IZTACALCO "FELIPE	SAVARIA TELECAB	NO FUNCIONA.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 41 de 46



Hot





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DATOS GENERALE S DEL ASCENSOR	ESTATUS DEL FUNCIONAMIENTO
	CARRILLO PUERTO"	TCLB08050 310489	https://drive.google.com/file/d/1Wv_u9P8RKnOFdNSM56ETelEd7mgp07g6/view?usp=share_li_nk
12	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	SAVARIA INC, TLCB01080 311484	NO FUNCIONA https://drive.google.com/file/d/1_OQtkXDbu3at6E24sk5F8CuJMlozbEl4/view?usp=share_link
13	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	SAVARIA INC.	NO FUNCIONA https://drive.google.com/file/d/12DTO0uj2KE3qCrhMTxA7JuH2hmZSNUE0/view?usp=share_li_nk
14	TLÁHUAC II	SCHINDLER MEX116372 66	FUNCIONA CORRECTAMENTE https://drive.google.com/file/d/1FRn_LTNXwxTDa5Fw8jR8MvelYKlQS_VX/view?usp=share_lin_k
15	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	Mitsubishi, Gearless	NO FUNCIONA En ocasiones se atoran las puertas en el segundo nivel, lo que provoca que se active una alarma y la forma de desbloquear el fallo es subiendo al segundo nivel, cerrar las puertas manualmente y posteriormente ir al centro de carga para reiniciar el sistema electrónico, a través de las pastillas que controlan la alimentación del elevador. Se requiere una revisión en los sistemas de poleas y cuerdas para verificar que funcionen de manera correcta. https://drive.google.com/file/d/15P2y0aUyCsCBaf6Wj74EBt3fE3t-zuB2/view?usp=share_link
16	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	Services Industries Savaria Inc. TLCB23100 312018	NO FUNCIONA https://drive.google.com/file/d/12X5-esJ2juilMkEkVS0yZV_0FkkwZ6yE/view?usp=share_link
17	OFICINAS CENTRALES	MITSUBISHI	FUNCIONA CORRECTAMENTE (ELEVADOR DOBLE)

7.3. FORMATO DE COTIZACIÓN SOBRE PRECIOS UNITARIOS

7.3.1. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55-56362500 ext. 300 o al correo <u>subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx</u>, las visitas podrán realizar en días indicados en las Bases de la Licitación.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 42 de 46

Je





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
2	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
3	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
4	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
5	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
6		PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
7	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
8	IZTAPALAPA III	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
9	IZTAPALAPA III	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	S
10	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 43 de 46



Alan Jan





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
12	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
13	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
14	TLÁHUAC II	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
15	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
16	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
17	OFICINAS CENTRALES	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	9	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
					SUBTOTAL	\$.
					IVA	\$
					TOTAL	\$

7.3.2. PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55 56362500 ext. 300 o al correo <u>subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx</u>, las visitas podrán realizar en días indicados en las Bases de la Licitación.

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 44 de 46

K





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

Una vez realizada la inspección del equipo, podrán cotizar el servicio de mantenimiento correctivo solo si se encuentra fuera de operación, presenta fallas graves en sus parámetros de operación y/o los servicios de mantenimiento preventivo no son suficientes para su adecuado funcionamiento, en caso de que no sea necesario un mantenimiento correctivo, anotar la leyenda "No aplica":

EVA.	No INMUEBLE DESCRIPCIÓN DEL CANTIDAD UNIDAD PRECIO IMPORTE								
		SERVICIO COTIZA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
1	OBREGÓN II DE QUIROGA	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
2	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
3	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR		1	SERVICIO	\$	\$		
4	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
5	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
6	PONIATOWSKA"	CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
7	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
8	IZTAPALAPA III	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
9	IZTAPALAPA III	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
10	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		
11	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$		

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA

Página 45 de 46



Alex Section 1





ANEXO TÉCNICO LPN/SECTEI/IEMS/01/2023.

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
12	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$
13	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$
14	TLÁHUAC II	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$
15	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$
16	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DÉ	1	SERVICIO	\$	\$
17	OFICINAS CENTRALES	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR	DE	1	SERVICIO	\$	\$
						SUBTOTAL	\$
					9	IVA	\$
						TOTAL	\$

CIUDAD DE MÉXICO A 13 DE MARZO DE 2023

C. ABRAHAM CORDERO MOYA

ENCARGADO DE DESPACHO DE LA JEFATURA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS LIC. ERICK GENARO PIÑA ARRIETA BARBOSA

SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS LIC. ANTÓNIO ESTANISLAO UREÑA ÁVALOS

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México. 5636-2500 ext. 400 www.iems.cdmx.gob.mx



CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA