



ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: LPN/3011/6001/02/2020

“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA EN INMUEBLES DEL IEMS”

Índice

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS	2
2. DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	3
3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	5
4. PERIODICIDAD EN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	12
5. NÚMERO DE OPERARIOS Y HORARIOS PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA.....	14
6. SERVICIO DE PULIDO Y ENCERADO DE PISOS EN PLANTELES Y OFICINAS CENTRALES.....	16
7. SERVICIOS DE LAVADO DE VIDRIOS EXTERIORES EN ALTURA, DOMOS ACRÍLICOS, ELEMENTOS CURVOS METÁLICOS DE FACHADAS (“PANZAS”), ARMADURAS TRIDIMENSIONALES (TRIDILOSA), EN PLANTELES Y OFICINAS CENTRALES.....	19
8. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE TRABAJO Y CANTIDAD QUE SE REQUIEREN PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	21
9. RELACIÓN DE MATERIALES SANITARIOS DE CONSUMO Y CANTIDADES MENSUALES QUE SE REQUIEREN POR INMUEBLE PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	22
10. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN CADA PLANTEL.....	24
11. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN OFICINAS CENTRALES.....	27
12. MUESTRAS	31
13. UNIFORME Y EQUIPO DE PROTECCIÓN QUE DEBERÁ PORTAR EL PERSONAL CONTRATADO POR EL LICITANTE ADJUDICADO.....	33
14. CONSIDERACIONES ADICIONALES	33

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD DE MESES DEL PERIODO DE PRESTACION DEL SERVICIO	CANTIDAD DE OPERARIOS MÍNIMA	CANTIDAD DE OPERARIOS MÁXIMA
1	<p>Servicio de limpieza integral en los 24 inmuebles del Instituto de Educación Media Superior de la Ciudad de México, para el periodo del 01 de marzo al 30 de noviembre 2020, en turnos matutino y vespertino, de lunes a sábado en jornadas de 7 horas, de 7:00 a 14:00 horas y de 14:00 a 21:00 horas, conforme a lo establecido en los anexos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Domicilios de los inmuebles donde se prestarán los servicios de limpieza integral. • Actividades a desarrollar para la prestación del servicio de limpieza integral. • Periodicidad en los servicios de limpieza integral. • Número de operarios y horarios para el servicio de limpieza. • Servicios, lavado de vidrios exteriores de altura, domos acrílicos, elementos curvos metálicas de fachadas y armaduras tridimensionales, en planteles y oficinas centrales. • Servicios de pulido y encerado en planteles y oficinas centrales • Herramientas y equipos de trabajo y cantidad que se requieren para el servicio de limpieza integral. • Relación de materiales sanitarios de consumo y cantidades mensuales que se requieren por inmueble para los servicios de limpieza integral. • Relación de materiales de consumo y cantidades mensuales que se requieren para los servicios de limpieza integral en cada plantel. • Relación de materiales de consumo y cantidades mensuales que se requieren para los servicios de limpieza integral en oficinas centrales. • Uniformes y equipos que portará el personal contratado. • Consideraciones adicionales 	Servicio mensual/ operario	9	341	363

Grado de integración nacional de los servicios de al menos el 50%

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



2. DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No	INMUEBLE	CONSTANCIA DE VISITA AL INMUEBLE	DOMICILIO
1	Oficinas Centrales del IEMS	Obligatoria	Av. División del Norte No. 906, Col. Narvarte Poniente, Del. Benito Juárez, C.P. 030200
2	Plantel Álvaro Obregón "Gral. Lázaro Cárdenas del Río"	Obligatoria	Av. Jalapa Norte s/n, Col. Jalapa el Grande, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01377
3	Plantel Álvaro Obregón 2 de Quiroga	Obligatoria	Calle Rio Guadalupe S/N, Esq. Calle Tecalcapa, Col. El Mirador, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01710
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo"	Obligatoria	Calle Rosario s/n Esq. Calle Hidalgo, Col. Santa Catarina, Del. Azcapotzalco, C.P. 02250
5	Plantel Coyoacán, "Ricardo Flores Magón"	Obligatoria	Calzada de Tlalpan No. 3463 y/o 3465, Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula, Del. Coyoacán, C.P. 04650
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez"	Obligatoria	Km.19.8 de la Carretera Federal México-Toluca, Col. El molinito, Del. Cuajimalpa, D.P. 05310
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez"	Obligatoria	Av. La Corona s/n., (atrás del deportivo Carmen Serdán), Col. Loma de la Palma, Cuauhtemoc Barrio Alto, del. Gustavo A. Madero
8	Plantel Gustavo A. Madero 2 "Salvador Allende"	Obligatoria	Av. Ferrocarril Hidalgo No. 1129, Col. Constitución de la república, Del. Gustavo A. Madero
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto"	Obligatoria	Calle Oriente 237 No. 39, Col. Agrícola Oriental, Del. Iztacalco, C.P. 08500
10	Plantel Iztapalapa 1	Obligatoria	"Ex -Cárcel de Mujeres" Calzada Ermita Iztapalapa S/N Col. Lomas de Zaragoza, Del. Iztapalapa, C.P. 09620
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez"	Obligatoria	Calle Ejido s/n. Pueblo de San Lorenzo Tezonco, Del. Iztapalapa, C.P. 09720
12	Plantel Iztapalapa 3	Obligatoria	Calle Durazno, Manzana 474, Lote 13 Col. Miravalle, Del Iztapalapa, C.P. 09696

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No	INMUEBLE	CONSTANCIA DE VISITA AL INMUEBLE	DOMICILIO
13	Plantel Iztapalapa 4	Obligatoria	Eje 3 ote. Entre Av. Ermita Iztapalapa y leñadores, Col. Granjas Esmeralda Del. Iztapalapa C.P. 09810
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano"	Obligatoria	Av. San jerónimo No. 2625, Col. San Bernabé, Ocoatepec, Del. Magdalena Contreras, C.P. 10300
15	Plantel Miguel Hidalgo "Carmen Serdán"	Obligatoria	Calle Lago Ximilpa No. 88, Col. Argentina Antigua Del. Miguel Hidalgo C.P. 11270
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata"	Obligatoria	Pról. Francisco I. Madero No. 154 Col. Barrio La Lupita, Pueblo de Sta. Ana, Tlacotenco, Del. Milpa Alta C.P. 12900
17	Plantel Tláhuac "José Ma. Morelos y Pavón "	Obligatoria	Av. Canal de Chalco S/N Esq. Piraña, Col. Del Mar, Del. Tláhuac. C.P. 13270
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica"	Obligatoria	Pról. Yobain, S/N Esq. Anzar Col. Belvedere Del. Tlalpan, C.P. 14270
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño"	Obligatoria	Calle Cruz Blanca Esq. Margaritas Pueblo de Topilejo, Del. Tlalpan C.P. 14500
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez"	Obligatoria	Sidar y Rubirosa No. 71, Col. del Parque, Del. Venustiano Carranza, C.P. 15960
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Shagún"	Obligatoria	Antigua Carretera Xochimilco Tulyehualco No.9770 y Nueva Carretera Xochimilco Tulyehuaco No. 4745 Pueblo Santiago Tulyehualco Del. Xochimilco C.P. 16700
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"	Obligatoria	Av. José Loreto Fabela (Junto al Deportivo Los Galeana), Gustavo A. Madero
23	Plantel GAM IV "Tokio"	Opcional	Av. Tokio, Malacates, Gustavo A. Madero
24	Plantel Iztapalapa V	Opcional	----Por indicar en la junta de Aclaraciones

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
1	Limpieza de muebles para oficina en general que no sean de madera	<ol style="list-style-type: none"> 1. Limpiar previamente la superficie a tratar con una franela seca para liberar impurezas. 2. Cargar el atomizador con una solución compuesta del líquido multiusos y agua (proporción de 1 a 7). 3. Atomizar sobre la parte superior (cubierta) del mueble y seque con una franela, cuidando de utilizar caras limpias. 4. Repetir las operaciones de atomizar y secar en todas las partes del muebles hasta llegar al piso cuidando que la solución no escurra.
2	Limpieza de muebles de madera.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sacudir el mueble por la parte superior (cubierta), usando caras limpias de la franela. 2. Avanzar hacia abajo sin dejar de limpiar (sacudir) ningún rincón o superficie oculta. 3. Cambiar la cara de la franela cada vez que sea conveniente, para que no manche o raye el mueble.
3	Limpieza de sillas y sillones.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Limpiar las sillas de vinil y/o plástico con una franela humedecida en solución de agua y detergente biodegradable. 2. Cepillar las sillas de tela.
4	Lavado de sillas y sillones.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lavar usando una mezcla de detergente biodegradable y agua. 2. Lavar las sillas de tela con cepillo de cerda tipo plancha. 3. Lavar las sillas de vinil y/o plástico, con cepillo (tipo plancha) de plástico. 4. Secar con franela limpia.
5	Limpieza de equipo de oficina.	Limpiar con franela húmeda (no aplicar ningún tratamiento, sólo agua) y secar con franela limpia y seca.
6	Lavado y desmanchado de vidrios (cubiertas y muebles).	Limpiar con cepillo suave para vidrio o franela humedecida con líquido multiusos, retirar el exceso de agua con etore para vidrio (máster) y secar con franela limpia y seca.
7	Limpieza de teléfonos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cargar el atomizador con una solución de agua y líquido multiusos en una proporción 7 a 1. 2. Atomizar sobre una de las caras de la franela hasta que esté húmeda, no atomice sobre el aparato. 3. Frotar la bocina, el cable, el teclado y su conexión. 4. Secar con franela limpia y seca.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
8	Limpieza de elementos decorativos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sacudir los cuadros con franela y/o plumero tradicional. 2. Sacudir, aspirar o lavar los adornos artificiales; en el caso del lavado, utilizar mezcla de agua, detergente biodegradable y líquido multiusos.
9	Vaciado de cestos de basura.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Retirar la basura del cesto en bolsa de plástico y depositarla en los contenedores.
10	Lavado de cestos de basura.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cestos metálicos y/o plástico: lavar con mezcla de agua y detergente biodegradable, tallar con escobillón y/o fibra, enjuagar y secar con franela. 2. Cestos de madera y/o fórmica: limpiar con franela húmeda con líquido multiusos y secar con franela limpia y seca.
11	Limpieza y mantenimiento de macetones.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Retirar la basura, remover la tierra y regar las plantas, cuando lo indique el supervisor de la contratante. 2. Lavar el contorno del macetón con fibra y mezcla de agua y detergente biodegradable, secar con jerga limpia.
12	Lavado de aparatos dispensadores de agua (calentador y/o enfriador de agua).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cargar el atomizador con una solución de agua, detergente biodegradable y cloro. 2. Desconectar el equipo, retire el garrafón. 3. Quitar el recipiente para derrames.. 4. Colocar la cubeta debajo de la llave del dispensador, abrir la llave y vaciar el resto del agua. 5. Atomizar la parte superior del mueble y porta garrafón, frotar con fibra y enjuagar la base del porta garrafón, vaciar el agua por la llave del dispensador y depositarla en la cubeta. 6. Atomizar el recipiente para derrames, secar con la franela y colocar el garrafón.
13	Limpieza de espejos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cargar el atomizador con líquido multiusos. 2. Atomizar la superficie, limpiar con franela. 3. Lavar con cepillo de cerda suave, con mezcla de agua y detergente biodegradable. 4. Retirar la mezcla con un etore para vidrio.
14	Limpieza de señalamientos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos para retirar exceso de polvo y manchas. 2. Retirar el exceso de humedad con franela seca.
15	Limpieza de extintores	Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos, eliminando polvo y manchas.
16	Sacudido de plafones y techos	Sacudir con plumero tradicional, techos, esquinas, superficies curvas, plafones o superficies lisas.
17	Limpieza de difusores de luz de aluminio	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sacudir con plumero tradicional. 2. Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
	y/o acrílico	3. Sacudir las lámparas de gas neón con plumero, para evitar un posible contacto con la corriente eléctrica.
18	Limpieza de muros	1. Quitar el polvo con franela seca y/o plumero. 2. Desmanchar con franela humedecida con mezcla agua y detergente biodegradable.
19	Limpieza de cancelos de aluminio o metálicos.	1. Colocar la escalera sin tocar el mueble. 2. Atomizar la superficie con mezcla de agua y detergente biodegradable, limpie con franela.
20	Limpieza de mamparas de formaica y de madera.	1. Eliminar el polvo de las mamparas de formaica con franela humedecida en agua. 2. Lavar con cepillo de cerdas suaves , con mezcla de agua y líquido multiusos y secar con franela limpia y seca. 3. Limpiar las mamparas de madera con franela seca.
21	Limpieza de lambrin de madera.	1. Limpiar con plumero y franela seca la superficie.
22	Limpieza de pisos de madera.	1. Despejar el área de trabajo. 2. Retirar el polvo con el mop. Aplicar líquido para moop, cuando lo solicite el supervisor de la contratante.
23	Lavado de vidrios de ventanas (interiores).	1. Cargar el atomizador con líquido multiusos y atomizar la superficie del vidrio. 2. Frotar con el cepillo de cerda suave la superficie del vidrio. 3. Retirar el residuo con etore. 4. Secar con la franela el polvo del vidrio.
24	Lavado de vidrios de ventanas exteriores de planta baja.	1. Cargar el atomizador con líquido multiusos y atomizar la superficie del vidrio. 2. Frotar con el cepillo de cerda suave la superficie del vidrio. 3. Retirar el residuo con etore. 4. Secar con la franela el polvo del vidrio.
25	Lavado de persianas de pvc.	1. Retirar la persiana para su lavado. 2. Lavar con franela humedecida en mezcla de agua y detergente biodegradable. 3. Secar con la franela limpia y seca. 4. Colocar la persiana.
26	Limpieza de apagadores de luz.	1. Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos, para eliminar polvo y manchas.
27	Limpieza de puertas metálicas (sin vidriera).	1. Quitar el polvo con franela seca y/o plumero. 2. Limpiar con franela humedecida con mezcla agua y detergente biodegradable. 3. Secar con franela limpia.
28	Limpieza de herrería.	1. Limpiar con franela humedecida en una mezcla de agua y limpiador multiusos.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
		<ol style="list-style-type: none"> Lavar con escoba de plástico y una mezcla de agua y detergente biodegradable. Enjuagar con agua
29	Limpieza de pisos cerámicos y vinílicos.	<ol style="list-style-type: none"> Barrer con mop tratado y/o escoba de plástico. Limpiar con mechudo humedecido con una mezcla de agua y aromatizante o pino. Secar con mechudo limpio y seco.
30	Limpieza de canaletas y zoclos.	Limpiar con franela limpia y humedecida con una mezcla de agua y líquido multiusos todas las canaletas y zoclos, hasta eliminar las manchas.
31	Trapeado de piso.	<ol style="list-style-type: none"> Trapear con jalador y jerga, impregnado con una mezcla de agua, detergente biodegradable, líquido limpiador de pisos con aroma o pino, hasta eliminar manchas y residuos de polvo. Secar con jerga limpia y seca.
32	Limpieza de puertas, ventanas, cancelas y pasamanos de madera.	<ol style="list-style-type: none"> Limpiar elementos de madera con franela seca para liberarlos de polvo. Desmanchar con una franela limpia y humedecida en mezcla de agua y líquido multiusos. Secar con franela limpia y seca. Aplicar aceite para madera en puertas, ventanas, cancelas y pasamanos de madera barnizados, cuando lo solicite el supervisor del contratante.
33	Limpieza integral de baños.	<ol style="list-style-type: none"> Lavar w.c., mingitorios, lavabos, jaboneras y paredes con fibra, con una mezcla de agua y cloro, y detergente biodegradable. Secar con franela Trapear piso con jalador y jerga, impregnado con una mezcla, detergente biodegradable, líquido limpiador de pisos con aroma o pino, y germicida, hasta eliminar manchas y residuos de polvo. Secar con jerga limpia y seca.
34	Eliminación de sarro y lavado de w.c.	<ol style="list-style-type: none"> Descargar el w.c. Para que quede limpia el agua. En caso de tener sello de agua visible, sacarle con franela. Verter sarricida y frote el mueble con la fibra, hasta eliminar las manchas, evitando tocar la tapa, el asiento y las partes metálicas. Enjuagar mediante descargas de agua. Atomizar por dentro y por fuera el tanque de agua, asiento, taza y fluxómetro con una solución desengrasante, germicida y/o cloro concentrado, detergente biodegradable y agua; evitando que escurra la solución. Frotar con la fibra todo el mueble, enjuagar y secar con franela limpia y seca.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
35	Eliminación de sarro y lavado de mingitorios.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Retirar la basura que se encuentre en el mingitorio. 2. Descargar el w.c. Para que quede limpia el agua. En caso de tener sello de agua visible, sacarle con franela. 3. Frotar todo el mueble con franela y/o fibra impregnada con sarricida, hasta eliminar las manchas, evitando tocar las partes metálicas. 4. Enjuagar mediante descargas de agua y/o cubeta con agua. 5. Atomizar todo el mueble, con una solución, germicida y/o cloro concentrado, detergente biodegradable y agua; evitando que escurra la solución. 6. Frotar con la fibra todo el mueble, enjuagar y secar con franela limpia y seca. 7. Pulir con franela limpia y secar las partes metálicas. 8. Colocar el tapete para mingitorio.
36	Eliminación de sarro y lavado de lavabos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Frotar el mueble con fibra humedecida con sarricida, evitando tocar las partes metálicas. 2. Enjuagar el mueble, abriendo las llaves. 3. Atomizar todo el mueble, con una solución germicida y/o cloro concentrado, detergente biodegradable y agua; evitando que escurra la solución. 4. Frotar con la fibra todo el mueble, enjuagar y secar con franela las partes metálicas.
37	Lavados de loza.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lavar tazas, vasos, platos, cucharas, cuchillos, jarras, cafeteras, con agua y detergente biodegradable. 2. Secar con franela limpia y colocarla en su sitio original.
38	Limpieza de cocineta (horno de microondas, refrigerador fregado y alacena)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lavar con fibra verde, agua y detergente biodegradable . 2. Secar con franela limpia y seca.
39	Servidor de montaje y desmontaje de coffe break.	Conforme a los requerimientos de la unidad administrativa solicitante.
40	Limpieza de escaleras de uso frecuente (escaleras y barandales metálicas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Barrer con escoba, iniciando por la parte alta. 2. Recoger la basura y depositarla en el contenedor. 3. Trapear con mechudo, impregnado en una mezcla de detergente biodegradable y aromatizante, iniciando por la parte alta. 4. Lavar barandales con escoba de plástico y una mezcla de agua y detergente biodegradable. 5. Enjuagar con agua.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
41	Barrido de estacionamientos, incluye accesorio de piso (rejillas de drenaje pluvial y otros)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Desyerbe de estacionamientos, incluye accesorios de piso (rejillas de drenaje pluvial y otros). 2. Barrer con escoba de vara para eliminar las hojas de los árboles y basura en general. 3. Barrer con escoba de plástico, para un barrido fino. 4. Recoger la basura y depositarla en el contenedor.
42	Lavado de estacionamientos incluye accesorios de piso (rejillas de drenaje pluvial y otros)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tallar la superficie con escoba y una mezcla de agua y detergente biodegradable . 2. Enjuagar la superficie con máquina lavadora de alta presión.
43	Limpieza de rejas y/o puertas de estacionamiento.	Limpiar los elementos con franela impregnada con una mezcla de agua y detergente biodegradable.
44	Lavados a presión de rejas y/o puertas de estacionamiento con lavado	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tallar con escoba y una solución de agua y detergente biodegradable. 2. Enjuagar con máquina lavadora de alta presión.
45	Limpieza de aceras (guarniciones y banquetas de las fachadas a vialidades públicas de los inmuebles)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Barrer con escoba, para eliminar tierra y basura en general. 2. Recoger la basura y depositarla en el contenedor.
46	Limpieza de azoteas, canalones, rejillas y coladeras.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Barrer con escoba de plástico en toda la superficie para liberar de todo tipo de basura. 2. Limpiar los canalones, rejillas y coladores. 3. Recoger la basura y depositarla en el contenedor.
47	Limpieza de domo de acrílico (en azotea).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lavar con franela y una solución de agua con detergente
48	Barrido de plazas cívicas, áreas comunes y banquetas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Barrer con escoba de vara y/o plástico, para eliminar tierra y basura. 2. Recoger la basura y depositarla en los contenedores.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
49	Lavado a presión de plazas cívicas, áreas comunes y banquetas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Limitar la superficie de trabajo. 2. Verter sobre la superficie una mezcla de agua y detergente biodegradable. 3. Lave la superficie con el equipo de lavado de alta presión. 4. Tallar y eliminar el agua excedente con escobas de plástico. 5. Barrer el exceso de agua hacia el drenaje más cercano a la superficie en que se trabaje.
50	Barrido y limpieza de jardines	<ol style="list-style-type: none"> 1. Barrer con escoba de vara. 2. Recolectar hojas y basura y depositarlas en contenedor.
51	Limpieza de elevadores.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Limpiar costados y micas indicadoras con una franela humedecida con una mezcla de agua y detergente biodegradable. 2. Limpiar los cristales con una mezcla de agua, detergente biodegradable. 3. Limpiar las superficies de acero inoxidable.
52	Retiro y disposición final de desechos	A petición del IEMS, y como máximo 1 vez al mes por plantel , el servicio incluirá el retiro y traslado a los rellenos sanitarios o centros de disposición final autorizados, de la basura que no sea retirada por las autoridades de las Alcaldías de la Ciudad de México, en caso de una suspensión extraordinaria de este servicio público o una contingencia sanitaria que se presente en el inmueble.

Notas a los servicios:

a) En el caso de Oficinas Administrativas (áreas centrales), del IEMS, se brindará servicio de montaje y desmontaje de coffee break en forma continua de acuerdo a las necesidades derivadas de las actividades.

b) En todos los casos la empresa prestadora de los servicios contratados será la responsable de dotar a sus operarios de todas las prendas y materiales de seguridad indispensable, así como de observar las medidas de seguridad necesarias durante la ejecución de los trabajos contratados.

c) De acuerdo con la urgencia y las necesidades derivadas de las actividades propias del IEMS, la empresa prestadora de los servicios contratados, brindará el apoyo de carga, montaje, desmontaje, traslado y acomodo de bienes muebles pertenecientes al Instituto.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



4. PERIODICIDAD EN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No.	Concepto	Periodo
Mobiliario, equipo y accesorios.		
1	Limpieza de muebles de oficina en general que no sean de madera.	CONTINUO
2	Limpieza de muebles de madera.	DIARIO
3	Limpieza de sillas y sillones.	DIARIO
4	Lavado de sillas y sillones.	QUINCENAL
5	Limpieza de equipo de oficina (calculadoras, engargoladoras, máquinas de escribir, guillotinas, etc.)	DIARIO
6	Lavado y desmanchado de vidrios (vidrios y muebles).	SEMANAL
7	Limpieza de teléfonos.	DIARIO
8	Limpieza de elementos decorativos.	DIARIO
9	Vaciado de cestos de basura.	CONTINUO
10	Lavado de cestos de basura.	SEMANAL
11	Limpieza y mantenimiento de macetones.	DIARIO
12	Lavado de aparatos dispensadores de agua (calentador y/o enfriador de agua).	SEMANAL
13	Limpieza de espejos.	DIARIO
14	Limpieza de señalamientos.	DIARIO
15	Limpieza de extinguidores.	QUINCENAL
Plafones, muros y pisos.		
16	Limpieza de plafones y techos.	MENSUAL
17	Limpieza de difusores de luz de aluminio y/o acrílico.	SEMANAL
18	Limpieza de muros.	SEMANAL
19	Limpieza de canceles de aluminio o metálicos.	DIARIO
20	Limpieza de mamparas de formaica y de madera.	DIARIO
21	Limpieza de lambrín de madera.	DIARIO
Plafones, muros y pisos.		
22	Limpieza de pisos de madera.	DIARIO
23	Lavado de vidrio de ventanas (interiores).	SEMANAL
24	Lavado de vidrios de ventanas (exteriores de planta baja).	QUINCENAL

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	Concepto	Periodo
25	Lavado de persianas de PVC.	MENSUAL
26	Limpieza de apagadores de luz.	DIARIO
27	Limpieza de puertas metálicas (sin vidriera).	DIARIO
28	Limpieza de herrería.	SEMANAL
29	Limpieza de pisos cerámicos y vinílicos.	CONTINUO
30	Limpieza de canaletas y zoclos.	DIARIO
31	Trapeado de pisos.	CONTINUO
32	Limpieza de puertas, ventanas, cancelos y pasa manos de madera.	DIARIO
Baños y cocinetas.		
33	Limpieza integral de baños.	CONTINUO
34	Eliminación de sarro y lavado de w.c.	DIARIO
35	Eliminación de sarro y mingitorios.	DIARIO
36	Eliminación de sarro y lavado de lavabos.	DIARIO
37	Lavado de losa (tazas, vasos, platos, cucharas, cuchillos, jarras, etc.)	CONTINUO
38	Limpieza de cocinetas (horno de microondas, refrigerador, fregador y alacena).	DIARIO
39	Servicio de montaje y desmontaje de coffee break.	CONTINUO
Escaleras		
40	Limpieza de escaleras de uso frecuente (escaleras y barandales metálicos).	DIARIO
Estacionamientos.		
41	Barrido de estacionamientos.	CONTINUO
42	Lavado de estacionamientos.	QUINCENAL
43	Limpieza de rejas y/o puertas de estacionamiento.	SEMANAL
44	Lavado a presión de rejas y/o puertas de estacionamiento	QUINCENAL
Exteriores		
45	Limpieza de aceras.	CONTINUO
46	Barrido de azoteas, canalones, bajadas pluviales, rejillas y coladeras.	DIARIO
47	Limpieza de domo de acrílico, en azotea.	MENSUAL
48	Barrido de jardines, plazas cívicas y áreas comunes externas.	DIARIO
49	Limpieza de plazas cívicas y áreas comunes (adosadas a los inmuebles del IEMS).	CONTINUO

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	Concepto	Periodo
50	Lavado a presión de plazas cívicas (hidrolavadora)	SEMANAL
Otros.		
51	Limpieza de elevadores	DIARIO
52	Retiro y traslado de basura a rellenos sanitarios	1 VEZ AL MES POR PLANTEL

C=continuo d=diario s=semanal q=quincenal m=mensual
B=bimestral T=trimestral sp=según programa

5. NÚMERO DE OPERARIOS Y HORARIOS PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA.

UNIDAD ADMINISTRATIVA	TOTAL DE OPERARIOS MÍNIMO	TOTAL DE OPERARIOS MÁXIMO	OPERARIOS POR DÍAS Y HORARIOS LABORALES								
			LUNES A VIERNES				SÁBADO				
			MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		
			MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	
1	Oficinas Administrativas del IEMS.	14	14	8	8	6	6	8	8	6	6
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco de Quiroga".	14	14	8	8	6	6	8	8	6	6
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



UNIDAD ADMINISTRATIVA	TOTAL DE OPERARIOS MÍNIMO	TOTAL DE OPERARIOS MÁXIMO	OPERARIOS POR DÍAS Y HORARIOS LABORALES								
			LUNES A VIERNES				SÁBADO				
			MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		
			MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	
8	Plantel Gustavo a. Madero 2 "Salvador Allende".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
10	Plantel Iztapalapa 1.	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
13	Plantel Iztapalapa 4.	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica"	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño"	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez".	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de"	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



UNIDAD ADMINISTRATIVA	TOTAL DE OPERARIOS MÍNIMO	TOTAL DE OPERARIOS MÁXIMO	OPERARIOS POR DÍAS Y HORARIOS LABORALES								
			LUNES A VIERNES				SÁBADO				
			MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		
			MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	
Sahagún".											
22 Plantel GAM III "Elena Poniewska"	14	14	8	8	6	6	8	8	6	6	
23 Plantel GAM IV "Tokio"*	0	11	0	6	0	5	0	6	0	5	
24 Plantel Iztapalapa V*	0	11	0	7	0	4	0	7	0	4	
TOTALES	341	363	190	203	151	160	190	203	151	160	

6. SERVICIO DE PULIDO Y ENCERADO DE PISOS EN PLANTELES Y OFICINAS CENTRALES

Este servicio deberá incluir el material, equipo y herramienta, necesarios para su ejecución, así como los equipos de protección personal deberán portar los trabajadores que contrate la empresa, que para tal efecto indica la **NOM-017-STPS-2008** "Equipo de protección personal-selección, uso y manejo de los centros de trabajo"

No	Actividad	Alcance
1	Lavados de pisos de vinil y/o cerámicos (con máquina lavadora)	<ol style="list-style-type: none"> Retirar el mobiliario en el área de lavar. Aplicar una mezcla de agua y limpiador multiusos o pino. Lavar los pisos de vinil con máquina pulidora, utilizando disco canela y fibra. Lavar los pisos de cerámica con máquina pulidora, utilizando disco canela negro. Retirar el exceso de agua con jalador y secar con mechudo limpio y seco. Colocar el mobiliario en el sitio original.
2	Sellado de pisos vinílicos.	<ol style="list-style-type: none"> Retirar el mobiliario en el área a sellar. Aplicar uniformemente el sellador con mechudo y dejar secar durante 15 a 20 minutos. Colocar el mobiliario en el sitio original, después de 8 horas de aplicado el sellador.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



3	Encerado y abrillantado de pisos de vinil o loseta de cerámica.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Retirar el mobiliario en el área a encerar 2. Limpiar el área a trabajar. 3. Preparar mezcla del sellador. 4. Aplicar con mechudo uniformemente la mezcla en el área de trabajo. 5. Pulir la superficie con máquina pulidora, utilizando disco canela color café esparcir uniformemente la cera para abrillantado. 6. Colocar el mobiliario en el sitio original.
---	--	---

Calendario del servicio de pulido y encerado.

El Licitante propondrá el calendario de este cuadro:

No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
1	Oficinas Administrativas del IEMS.	X										1
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".		X									1
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco de Quiroga".			X								1
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".				X							1
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".					X						1
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".						X					1
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".							X				1
8	Plantel Gustavo a. Madero 2 "Salvador Allende".								X			1
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".									X		1
10	Plantel Iztapalapa 1.										X	1
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	X										1
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".		X									1
13	Plantel Iztapalapa 4.			X								1
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".				X							1
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".					X						1

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".						X					1
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".							X				1
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica"								X			1
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño"									X		1
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez".										X	1
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Sahagún".	X										1
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"		X									1
23	Plantel GAM IV "Tokio"			X								1
24	Plantel Iztapalapa V				X							1
Totales		3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	24

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



7. SERVICIOS DE LAVADO DE VIDRIOS EXTERIORES EN ALTURA, DOMOS ACRÍLICOS, ELEMENTOS CURVOS METÁLICOS DE FACHADAS (“PANZAS”), ARMADURAS TRIDIMENSIONALES (TRIDILOSA), EN PLANTELES Y OFICINAS CENTRALES.

Este servicio incluye el material, equipo y herramienta necesarios para su ejecución, así como los equipos de protección personal deberán portar los trabajadores que contrate la empresa, que para tal efecto indica la **NOM-017-STPS-2008** “Equipo de protección personal-selección, uso y manejo de los centros de trabajo” y la **NOM-009-STPS-2011** “Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura”.

No	Actividad	Alcance
1	Lavado de vidrios, domos, cancelería y estructuras metálicas exteriores de altura.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Localizar las áreas donde se pueden colocar los amarres y las cuerdas, donde procederá a colgarse el lavador de vidrios. 2. Lavar los vidrios con un cepillo de cerda suave y una mezcla de agua y detergente biodegradable. 3. Retirar con etore el exceso de agua de los vidrios. 4. Limpiar con franela impregnada con una mezcla de agua y detergente biodegradable. 5. Secar con franela limpia y seca. 6. Lavar con cepillo de cerdas suave y mezcla de agua y detergente biodegradable las estructuras exteriores en forma cóncava (“panzas”) y los costados laterales de los edificios en forma de x (contraventeos) cuyo material puede ser de polímero o metal. 7. Enjuagar con lavadora de alta presión las estructuras que se encuentran en planta baja.
2	Lavado de estructuras metálicas de altura (armaduras tridimensionales en zonas de cubiertas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Localizar las áreas donde se puedan colocar los andamios, donde procederá a instalarse el lavador de estructuras. 2. Lavar las estructuras con un cepillo de cerda suave y una mezcla de agua y detergente biodegradable, las estructuras metálicas de altura interiores. 3. Retirar con una franela el exceso de agua de las estructuras. 4. Secar con franela limpia y seca.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



El Licitante propondrá la calendarización de estos servicios en este cuadro.

No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
1	Oficinas Administrativas del IEMS.	x					x					2
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".		x					x				2
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco de Quiroga".			x					x			2
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".				x					x		2
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".					x					x	2
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".	x					x					2
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".		x					x				2
8	Plantel Gustavo a. Madero 2 "Salvador Allende".			x					x			2
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".				x					x		2
10	Plantel Iztapalapa 1.					x					x	2
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	x					x					2
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".		x					x				2
13	Plantel Iztapalapa 4.			x					x			2
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".				x					x		2
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".					x					x	2
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".	x					x					2
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".		x					x				2
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica".			x					x			2
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño".				x					x		2
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez".					x					x	2

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Sahagún".	x					x					2
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"		x					x				2
23	Plantel GAM IV "Tokio"			x					x			2
24	Plantel Iztapalapa V				x					x		2
Totales		5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	48

8. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE TRABAJO Y CANTIDAD QUE SE REQUIEREN PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No	Equipo	Cantidad
1	Aspiradora Industrial de 1.5 hp (1 por inmueble)	24
2	Escaleras de tijera de 2 metros (2 por inmueble)	48
3	Carro transportador de basura (2 por inmueble)	48
4	Mangueras (2 por inmueble)	48
5	Lavadora a presión de 1.5 hp (1 por inmueble)	24

Se deberán suministrar de manera permanente las refacciones necesarias para la correcta operación de la maquinaria y herramienta.

En caso de avería de la herramienta y/o maquinaria el Licitante lo reparará, en un plazo no mayor a 48 horas, caso contrario será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato.

En caso de ser adjudicado el Licitante hará la entrega de la maquinaria durante el primer mes del contrato.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



9. RELACIÓN DE MATERIALES SANITARIOS DE CONSUMO Y CANTIDADES MENSUALES QUE SE REQUIEREN POR INMUEBLE PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No.	UNIDAD ADMINISTRATIVA	JABÓN PARA MANOS, PIEZA DE 500 ML	PAPEL SANITARIO JUMBO, PIEZA DE 500 MTS	PAPEL SANITARIO JUMBO JUNIOR, PIEZA DE 250 MTS	TOALLA DESECHABLE SANITARIA (HOJA DOBLE) CAJA C/20
		POR MES	POR MES	POR MES	POR MES
1	Oficinas Administrativas del IEMS.	24	30	18	12
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".	12	30	18	6
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco De Quiroga".	12	30	18	6
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".	12	30	18	6
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".	12	30	18	6
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".	12	30	18	6
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".	12	30	18	6
8	Plantel Gustavo A. Madero 2 "Salvador Allende".	12	30	18	6
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".	12	30	18	6
10	Plantel Iztapalapa 1.	12	30	18	6
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	12	30	18	6
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".	12	30	18	6
13	Plantel Iztapalapa 4.	12	30	18	6
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".	12	30	18	6
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".	12	30	18	6
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".	12	30	18	6
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".	12	30	18	6
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica".	12	30	18	6

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No.	UNIDAD ADMINISTRATIVA	JABÓN PARA MANOS, PIEZA DE 500 ML	PAPEL SANITARIO JUMBO, PIEZA DE 500 MTS	PAPEL SANITARIO JUMBO JUNIOR, PIEZA DE 250 MTS	TOALLA DESECHABLE SANITARIA (HOJA DOBLE) CAJA C/20
		POR MES	POR MES	POR MES	POR MES
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño"	12	30	18	6
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez".	12	30	18	6
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Sahagún".	12	30	18	6
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"	12	30	18	6
23	Plantel GAM IV "Tokio"	12	30	18	6
24	Plantel Iztapalapa V	12	30	18	6

Se deberá de garantizar que el suministro de materiales se realizará en paquetes cerrados de fábrica, en la presentación que corresponda a las cantidades requeridas, la entrega de los materiales durante la vigencia del contrato, será de la misma marca y especificaciones de las muestras y fichas técnicas entregadas durante el proceso de Licitación Pública.

Los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente.

En caso de que el Licitante resulte adjudicado, suministrará los materiales en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



10. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN CADA PLANTEL.

MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
QUITA SARRO EN POLVO (582 GRS APROX)	PIEZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
AROMATIZANTE LÍQUIDO	LT	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
AROMATIZANTE AMBIENTAL EN AEROSOL (325 GRS.)	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ATOMIZADOR ½ LTO.	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
BOLSAS DE 80 X120 CMS. DE PLASTICO TRÁNSPARENTES CALIBRE 300	KG	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
BOLSAS DE 60 X90 CMS. DE PLASTICO TRÁNSPARENTES CALIBRE 300	KG	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
BOMBA W.C. GRANDES (6" DE ANCHO)	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
CEPILLO DE CERDA SUAVE (PARA CRISTAL)	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
CEPILLO DE PLASTICO TIPO PLANCHA	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
COLORO CONCENTRADO	LT	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	600
CUBETA Nº 14	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
CUÑAS CON MANGO DE PLASTICO	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
DESODORANTE WC de 60 gr	PZA	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
DETERGENTE BIODEGRADABLE EN POLVO	KG	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	270
ESCOBA DE PLASTICO	PZA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
ESCOBA DE VARA	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ESCOBILLÓN LECHUGUILLA P/W.C.	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
ETORE PARA VIDRIO	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
FIBRA DE NYLON NEGRA DE 9 X 14 CM.	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
FIBRA DE NYLON VERDE DE 9 X 14 CM.	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
FRANELA GRIS (60 CMS DE ANCHO)	METRO	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
GERMICIDA BACTERICIDA	LT	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
GUANTES DE HULE	PAR	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
GUANTES DE LÁTEX (USO RUDO)	PAR	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
JALADOR DE 50 CMS.	PZA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
JERGA DE 60 CMS. DE ANCHO	METRO	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
LIQUIDO MULTIUSOS	LT	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	350
LÍQUIDO PARA MOOP	LT	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
MECHUDO CON HILOS DE ALGODÓN 500 GRS.	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
MOOP MOVIBLE 90 cm	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
LIJA DE AGUA	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
FUNDA PARA MOOP 90 cm	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
PINO CONCENTRADO	LT	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
TAPETE PARA MINGITORIO	PZA	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400
RECOGEDOR METAL CON BASTÓN	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
SARRICIDA/DESINCRUSTE	LT	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
PLUMERO TRADICIONAL	PIEZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
ÁCIDO MURIÁTICO	LITRO	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1	4

Los materiales descritos, en caso de resultar adjudicado el Licitante, se suministrarán en los plazos y cantidades indicadas en el Anexo Técnico de estas Bases, en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario, será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato.

Sólo para los casos de productos químicos de limpieza, indicarán en su ficha técnica, como mínimo su composición química, recomendaciones para su almacenaje, correcto uso, aplicación, y demás las especificaciones técnicas del fabricante.

Los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente.

11. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN OFICINAS CENTRALES.

MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
AROMATIZANTE LÍQUIDO	LT	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
AROMATIZANTE AMBIENTAL (325 GRS.) EN AEROSOL	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
ACIDO MURIÁTICO	LT	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ATOMIZADOR ½ LTO.	PZA	4		4		4		4		4		20

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
BOLSAS DE 60 X 90 CMS. DE PLÁSTICO TRANSPARENTES CAL 300	KG	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
BOLSAS DE 80 X 120 CMS DE PLÁSTICO TRASNSPARENTES	KG	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	70
BOMBA W.C. GRANDES (6" DE ANCHO)	PZA	1		1		1		1		1		5
CEPILLO DE CERDA SUAVE	PZA	1		1		1		1		1		5
CEPILLO DE PLÁSTICO TIPO PLANCHA	PZA	1		1		1		1		1		5
COLORO CONCENTRADO	LT	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400
CUBETA N° 14	PZA	5		5		5		5		5		25
CUÑAS CON MANGO DE PLÁSTICO	PZA	2		2		2		2		2		10
DESODORANTE WC de 60 gr	PZA	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	750
DETERGENTE BIODEGRADABLE EN POLVO	KG	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	270
ESCOBA DE PLÁSTICO	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ESCOBA DE VARA	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ESCOBILLÓN LECHUGUILLA P/W.C.	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
ETORE (MASTER)PARA VIDRIO	PZA	5		5		5		5		5		25
FIBRA DE NYLON NEGRA DE 9 X 14 CMS	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
FIBRA DE NYLON VERDE DE 9 X 14 CMS	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
FRANELA GRIS (DE 60 CMS DE ANCHO)	METRO	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	300
GUANTES DE HULE	PAR	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
GUANTES DE LÁTEX (USO RUDO)	PAR	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	200
JALADOR DE 50 CMS.	PIEZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
JERGA DE 60 CMS. DE ANCHO	METRO	20		20		20		20		20		100
LIQUIDO MULTIUSOS	PZA	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400
LIJA DE AGUA	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
MECHUDO CON HILOS DE ALGODÓN 500 GRS	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
PINO CONCENTRADO	LT	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
RECOGEDOR METAL CON BASTÓN	PZA	1	1		1		1			1		5

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



MATERIAL	U.M	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
SARRICIDA/DESINCRUSTANTE	LT	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
PASTILLA LIMPIADORA DE SANITARIOS CON AROMA PARA TANQUE DE W.C. 52 G	PZA	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	25
PLUMERO TRADICIONAL	PIEZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
MOOP MOVIBLE 60 CM	PIEZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
FUNDA PARA MOOP 60 CM	PIEZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
TAPETE PARA MINGITORIO	PIEZA	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	300
ÁCIDO MURIÁTICO	LITRO	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	3

Los materiales descritos, en caso de resultar adjudicado el Licitante, se suministrarán en los plazos y cantidades indicadas en el Anexo Técnico de estas Bases, en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario, será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato.

Sólo para los casos de productos químicos de limpieza, indicarán en su ficha técnica, como mínimo su composición química, recomendaciones para su almacenaje, correcto uso, aplicación, y demás las especificaciones técnicas del fabricante.

Los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



12. MUESTRAS

No	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL	CANTIDAD
1	QUITA SARRO EN POLVO EN BOTE DE 582 GRS.	1 BOTE
2	AROMATIZANTE LÍQUIDO	1 LITRO
3	AROMATIZANTE AMBIENTAL EN AEROSOL (325 GRS.)	1 PIEZA
4	ATOMIZADOR ½ LTO.	1 PIEZA
5	BOLSAS DE 80 X120 CMS. DE PLASTICO TRÁNSPARENTES CALIBRE 300	1 BOLSA
6	BOLSAS DE 60 X90 CMS. DE PLASTICO TRÁNSPARENTES CALIBRE 300	1 BOLSA
7	BOMBA W.C. GRANDES (6" DE ANCHO)	1 PIEZA
8	CEPILLO DE CERDA SUAVE (PARA CRISTAL)	1 PIEZA
9	CEPILLO DE PLASTICO TIPO PLANCHA	1 PIEZA
10	COLORO CONCENTRADO	1 LITRO
11	CUBETA Nº 14	1 PIEZA
12	CUÑAS CON MANGO DE PLASTICO	1 PIEZA
13	DESODORANTE WC de 60 gr	1 LITRO
14	DETERGENTE BIODEGRADABLE EN POLVO	1 KG.
15	ESCOBA DE PLASTICO	1 PIEZA
16	ESCOBA DE VARA	1 PIEZA
17	ESCOBILLÓN LECHUGUILLA P/W.C.	1 PIEZA
18	ETORE PARA VIDRIO (MASTER)	1 PIEZA
19	FIBRA DE NYLON NEGRA DE 9 X 14 CM.	1 PIEZA
20	FIBRA DE NYLON VERDE DE 9 X 14 CM.	1 PIEZA
21	FRANELA GRIS (60 CMS DE ANCHO)	1 MTRO.
22	GERMICIDA BACTERICIDA	1 LITRO
23	GUANTES DE HULE	1 PAR
24	GUANTES DE LÁTEX (USO RUDO)	1 PAR
25	JALADOR DE 50 CMS.	1 PIEZA
26	JERGA DE 60 CMS. DE ANCHO	1 METRO
27	LIQUIDO MULTIUSOS	1 LITRO

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



No	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL	CANTIDAD
28	LÍQUIDO PARA MOOP	1 LITRO
29	MECHUDO CON HILOS DE ALGODÓN 500 GRS.	1 PIEZA
30	MOOP MOVIBLE 90 cm	1 PIEZA
31	FUNDA PARA MOOP 90 cm	1 PIEZA
32	PINO CONCENTRADO	1 LITRO
33	TAPETE PARA MINGITORIO	1 PIEZA
34	RECOGEDOR METAL CON BASTÓN	1 PIEZA
35	SARRICIDA/DESINCRUSTE	1 LITRO
36	PASTILLA LIMPIADORA DE SANITARIOS CON AROMA PARA TANQUE DE W.C. 52 GRS.	1 PIEZA
37	LIJA DE AGUA	1 PIEZA
38	MOOP MOVIBLE 60 cm	1 PIEZA
39	FUNDA PARA MOOP 60 cm.	1 PIEZA
40	JABÓN LÍQUIDO PARA MANOS DE 500 ML.	1 PIEZA
41	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO DE 500 mts. DE LARGO	CAJA
42	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO DE 250 mts. DE LARGO	CAJA
43	TOALLA INTERDOBLADAS PARA MANOS, DE PAPEL (CON 20 PAQUETES)	CAJA
44	ACIDO MURIÁTICO	1 LITRO
45	PLUMERO TRADICIONAL	1 PIEZA
46	UNIFORME QUE PRESENTARÁ EL PERSONAL A SU CARGO, LOS CUALES DEBERÁN INCLUIR ETIQUETA DE COMPOSICIÓN DEL MISMO, EL CUAL DEBERÁ SER EN SU MAYORÍA COMPUESTO DE ALGODÓN, ASÍ COMO INCLUIR EL LOGOTIPO DE LA EMPRESA LICITANTE EN LUGAR VISIBLE.	1 PIEZA

La cantidad de las muestras deberá ser la indicada en este anexo, toda muestra deberá llevar una etiqueta con el nombre del Licitante y el mismo número presentado en este listado.

La entrega de los materiales durante la vigencia del contrato, será de la misma marca y especificaciones que las muestras entregadas y sus fichas técnicas, durante el proceso de Licitación Pública.

Los materiales descritos, en caso de resultar adjudicado el Licitante, se suministrarán en los plazos y cantidades indicadas en el Anexo Técnico de estas Bases, en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario, será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



Sólo para los casos de productos químicos de limpieza, indicarán en su ficha técnica, como mínimo su composición química, recomendaciones para su almacenaje, correcto uso, aplicación, y demás las especificaciones técnicas del fabricante.

Los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente.

13. UNIFORME Y EQUIPO DE PROTECCIÓN QUE DEBERÁ PORTAR EL PERSONAL CONTRATADO POR EL LICITANTE ADJUDICADO

- a) El Licitante adjudicado, queda obligado a garantizar que el personal que contrate, portará en todo momento, el uniforme de trabajo que de acuerdo a los establecido en este Anexo Técnico, mismo que llevará impreso, en un lugar visible, el nombre de la empresa y su logotipo, a fin de que puedan ser identificados al interior de los inmuebles de la Convocante.
- b) Los uniformes deberán mantenerse en buen estado, y reponerlos tan pronto como dejen de ser funcionales, para garantizar la correcta prestación del servicio.
- c) El Licitante adjudicado estará obligado a otorgar al personal que contrate, un gafete de identificación plastificado y/o enmascarado térmico, el cual deberá portar durante su estancia en los inmuebles de la Convocante, en caso contrario, a dicho personal, se le negará el acceso a las instalaciones de la Convocante. Los gafetes deberán contener los siguientes datos: denominación y logotipo de la empresa, nombre y firma del trabajador contratado por el Licitante adjudicado.
- d) El Licitante adjudicado, dotará a los trabajadores que contrate para prestación de los servicios, el equipo de protección que para tal efecto indique **la NOM-017-STPS-2008** "Equipo de protección personal-selección, uso y manejo de los centros de trabajo".

14. CONSIDERACIONES ADICIONALES

- a) El IEMS podrá redistribuir el personal contratado indicado en el Anexo Técnico de estas Bases, para atender cualquier eventualidad, estos cambios pueden ser de manera temporal o definitiva.
- b) El IEMS proporcionará al "Prestador de Servicios" un lugar para su uso exclusivo que servirá como almacén de materiales, maquinaria y equipo, haciéndose responsable éste del manejo y seguridad de los mismos.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**



- c) Los supervisores del prestador de servicios deberán entregar a los enlaces del IEMS, reportes diarios, semanales y mensuales, dependiendo de la frecuencia del servicio correlativas, respecto del tiempo y forma del servicio y la asistencia de los operarios.
- d) En caso que durante la vigencia del contrato exista revisión a los salarios mínimos, **no se ajustará en forma automática** el costo de la mano de obra en forma proporcional a los aumentos oficiales que autoricen a los mismos en la Ciudad de México, emitidos por la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos.

Ciudad de México, a 12 de febrero de 2020

Arq. Norma E. Salazar Martínez
Subdirectora de Recursos Materiales,
Abastecimientos y Servicios

Lic. Antonio E. Ureña Ávalos
Director de Administración
y Finanzas

Por El Área Solicitante

Lic. Guillermo Jiménez Martínez
Jefe de Unidad Departamental de
Mantenimiento y Servicios

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional LPN/3011/6001/02/2020
"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente,
Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020,
Ciudad de México.
5636-2500 ext. 400
www.iems.cdmx.gob.mx

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**