

# ANEXO TÉCNICO

## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

NÚMERO: LPN/3011/6001/01/2020

“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS  
INTEGRALES DE LIMPIEZA EN  
INMUEBLES DEL IEMS”

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

## Índice

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS .....	3
2. DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	4
3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	6
4. PERIODICIDAD EN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	15
5. NÚMERO DE OPERARIOS Y HORARIOS PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA.....	18
6. CALENDARIO DE SERVICIOS, LAVADO DE VIDRIOS EXTERIORES DE ALTURA, ESTRUCTURAS METÁLICAS EXTERIORES EN PLANTELES DEL IEMS Y OFICINAS CENTRALES.....	20
7. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE TRABAJO Y CANTIDAD QUE SE REQUIEREN PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	22
8. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MÍNIMAS MENSUALES QUE SE REQUIEREN POR PLANTEL PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.....	23
9. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MÍNIMAS MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN CADA PLANTEL.....	25
10. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MÍNIMAS MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN OFICINAS CENTRALES.....	27
11. CALENDARIO DE SERVICIO DE PULIDO Y ENCERADO EN PLANTELES Y OFICINAS CENTRALES.....	29
12. MUESTRAS.....	31
13. CONSIDERACIONES ADICIONALES .....	33

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD DE MESES DEL PERIODO DE PRESTACION DEL SERVICIO	CANTIDAD DE OPERARIOS MÍNIMA	CANTIDAD DE OPERARIOS MÁXIMA
1	<p>Servicio de limpieza integral en los <b>24 inmuebles</b> del Instituto de Educación Media Superior del Distrito Federal, para el periodo del <b>01 de febrero al 31 de diciembre 2020</b>, en turnos matutino y vespertino, de lunes a sábado en jornadas de 7 horas, de 7:00 a 14:00 horas y de 14:00 a 21:00 horas, conforme a lo establecido en los anexos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domicilios de los inmuebles donde se prestarán los servicios de limpieza integral.</li> <li>• Actividades a desarrollar para la prestación del servicio de limpieza integral.</li> <li>• Periodicidad en los servicios de limpieza integral.</li> <li>• Número de operarios y horarios para el servicio de limpieza.</li> <li>• Calendario de servicios, lavado de vidrios exteriores de altura, estructuras metálicas exteriores</li> <li>• Herramientas y equipos de trabajo y cantidad que se requieren para el servicio de limpieza integral.</li> <li>• Relación de materiales de consumo y cantidades mínimas mensuales que se requieren por plantel para los servicios de limpieza integral.</li> <li>• Relación de materiales de consumo y cantidades mínimas mensuales que se requieren para los servicios de limpieza integral en cada plantel.</li> <li>• Relación de materiales de consumo y cantidades mínimas mensuales que se requieren para los servicios de limpieza integral en oficinas centrales.</li> <li>• Muestras.</li> <li>• Consideraciones adicionales</li> </ul>	Servicio de operario	11	341	363

Grado de integración nacional de los servicios de al menos el 50%

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

## 2. DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No	INMUEBLE	CONSTANCIA DE VISITA AL INMUEBLE	DOMICILIO
1	Oficinas Centrales del IEMS	Obligatoria	Av. División del Norte No. 906, Col. Narvarte Poniente, Del. Benito Juárez, C.P. 030200
2	Plantel Álvaro Obregón "Gral. Lázaro Cárdenas del Río"	Obligatoria	Av. Jalalpa Norte s/n, Col. Jalalpa el Grande, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01377
3	Plantel Álvaro Obregón 2 de Quiroga	Obligatoria	Calle Rio Guadalupe S/N, Esq. Calle Tecalcapa, Col. El Mirador, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01710
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo"	Obligatoria	Calle Rosario s/n Esq. Calle Hidalgo, Col. Santa Catarina, Del. Azcapotzalco, C.P. 02250
5	Plantel Coyoacán, "Ricardo Flores Magón"	Obligatoria	Calzada de Tlalpan No. 3463 y/o 3465, Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula, Del. Coyoacán, C.P. 04650
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez"	Obligatoria	Km.19.8 de la Carretera Federal México-Toluca, Col. El molinito, Del. Cuajimalpa, D.P. 05310
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez"	Obligatoria	Av. La Corona s/n., (atrás del deportivo Carmen Serdán), Col. Loma de la Palma, Cuauhtemoc Barrio Alto, del. Gustavo A. Madero
8	Plantel Gustavo A. Madero 2 "Salvador Allende"	Obligatoria	Av. Ferrocarril Hidalgo No. 1129, Col. Constitución de la república, Del. Gustavo A. Madero
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto"	Obligatoria	Calle Oriente 237 No. 39, Col. Agrícola Oriental, Del. Iztacalco, C.P. 08500
10	Plantel Iztapalapa 1	Obligatoria	"Ex -Cárcel de Mujeres" Calzada Ermita Iztapalapa S/N Col. Lomas de Zaragoza, Del. Iztapalapa, C.P. 09620
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez"	Obligatoria	Calle Ejido s/n. Pueblo de San Lorenzo Tezonco, Del. Iztapalapa, C.P. 09720
12	Plantel Iztapalapa 3	Obligatoria	Calle Durazno, Manzana 474, Lote 13 Col. Miravalle, Del Iztapalapa, C.P. 09696
13	Plantel Iztapalapa 4	Obligatoria	Eje 3 ote. Entre Av. Ermita Iztapalapa y leñadores, Col. Granjas Esmeralda Del. Iztapalapa C.P. 09810

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No	INMUEBLE	CONSTANCIA DE VISITA AL INMUEBLE	DOMICILIO
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano"	Obligatoria	Av. San Jerónimo No. 2625, Col. San Bernabé, Ocotepéc, Del. Magdalena Contreras, C.P. 10300
15	Plantel Miguel Hidalgo "Carmen Serdán"	Obligatoria	Calle Lago Ximilpa No. 88, Col. Argentina Antigua Del. Miguel Hidalgo C.P. 11270
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata"	Obligatoria	Pról. Francisco I. Madero No. 154 Col. Barrio La Lupita, Pueblo de Sta. Ana, Tlacotenco, Del. Milpa Alta C.P. 12900
17	Plantel Tláhuac "José Ma. Morelos y Pavón"	Obligatoria	Av. Canal de Chalco S/N Esq. Piraña, Col. Del Mar, Del. Tláhuac. C.P. 13270
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Mugica"	Obligatoria	Pról. Yobain, S/N Esq. Anzar Col. Belvedere Del. Tlalpan, C.P. 14270
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño"	Obligatoria	Calle Cruz Blanca Esq. Margaritas Pueblo de Topilejo, Del. Tlalpan C.P. 14500
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez"	Obligatoria	Sidar y Rubirosa No. 71, Col. del Parque, Del. Venustiano Carranza, C.P. 15960
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Shagún"	Obligatoria	Antigua Carretera Xochimilco Tulyehualco No.9770 y Nueva Carretera Xochimilco Tulyehuaco No. 4745 Pueblo Santiago Tulyehualco Del. Xochimilco C.P. 16700
322	Plantel GAM III "Elena Poniewska"	Obligatoria	Av. José Loreto Fabela (Junto al Deportivo Los Galeana), Gustavo A. Madero
23	Plantel GAM IV "Tokio"	Opcional	Av. Tokio, Malacates, Gustavo A. Madero
24	Plantel Iztapalapa V	Opcional	----Por indicar en la junta de Aclaraciones

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

### 3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
1	Limpieza de muebles para oficina en general que no sean de madera	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar previamente la superficie a tratar con una franela seca para liberar impurezas.</li> <li>2. Cargar el atomizador con una solución compuesta del líquido multiusos y agua (proporción de 1 a 7).</li> <li>3. Atomizar sobre la parte superior (cubierta) del mueble y seque con una franela, cuidando de utilizar caras limpias.</li> <li>4. Repetir las operaciones de atomizar y secar en todas las partes del muebles hasta llegar al piso cuidando que la solución no escurra.</li> </ol>
2	Limpieza de muebles de madera.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sacudir el mueble por la parte superior (cubierta), usando caras limpias de la franela.</li> <li>2. Avanzar hacia abajo sin dejar de limpiar (sacudir) ningún rincón o superficie oculta.</li> <li>3. Cambiar la cara de la franela cada vez que sea conveniente, para que no manche o raye el mueble.</li> </ol>
3	Limpieza de sillas y sillones.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar las sillas de vinil y/o plástico con una franela humedecida en solución de agua y detergente biodegradable.</li> <li>2. Cepillar las sillas de tela.</li> </ol>
4	Lavado de sillas y sillones.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lavar usando una mezcla de detergente biodegradable y agua.</li> <li>2. Lavar las sillas de tela con cepillo de cerdas suave.</li> <li>3. Lavar las sillas de vinil y/o plástico, con cepillo de plástico suave (tipo plancha).</li> <li>4. Secar con franela limpia.</li> </ol>
5	Limpieza de equipo de oficina.	Limpiar con franela húmeda (no aplicar ningún tratamiento, sólo agua) y secar con franela limpia y seca.
6	Lavado y desmanchado de vidrios (cubiertas y muebles).	Limpiar con franela humedecida con líquido multiusos, retirar el exceso de agua con etore para vidrio (máster) y secar con franela limpia y seca.
7	Limpieza de teléfonos.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cargar el atomizador con una solución de agua y líquido multiusos en una proporción 7 a 1.</li> <li>2. Atomizar sobre una de las caras de la franela hasta que esté húmeda, no atomice sobre el aparato.</li> <li>3. Frotar la bocina, el cable, el teclado y su conexión.</li> <li>4. Secar con franela limpia y seca.</li> </ol>
8	Limpieza de elementos decorativos.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sacudir los cuadros con franela y/o plumero tradicional.</li> <li>2. Sacudir, aspirar o lavar los adornos artificiales; en el caso del lavado, utilizar mezcla de agua, detergente biodegradable y líquido multiusos.</li> </ol>

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
9	Vaciado de cestos de basura.	1. Retirar la basura del cesto y depositarla en los contenedores.
10	Lavado de cestos de basura.	1. Cestos metálicos y/o plástico: lavar con mezcla de agua y detergente biodegradable, tallar con escobillón y/o fibra, enjuagar y secar con franela. 2. Cestos de madera y/o fórmica: limpiar con franela húmeda con líquido multiusos y secar con franela limpia y seca.
11	Limpieza de bases acrílicas.	Limpiar con franela humedecida con líquido multiusos y secar con franela limpia y seca.
12	Limpieza y mantenimiento de macetones.	1. Retirar la basura, remover la tierra y regar las plantas, cuando lo indique el supervisor de la contratante. 2. Lavar el contorno del macetón con fibra y mezcla de agua y detergente biodegradable, secar con franela limpia.
13	Lavado de aparatos dispensadores de agua (calentador y/o enfriador de agua).	1. Cargar el atomizador con una solución de agua, detergente biodegradable y germicida. 2. Desconectar el equipo, retire el garrafón. 3. Quitar el recipiente para derrames y verter su contenido en una cubeta. 4. Colocar la cubeta debajo de la llave del dispensador, abrir la llave y vaciar el resto del agua. 5. Atomizar la parte superior del mueble y el porta garrafón, frotar con fibra y enjuagar la base del porta garrafón, vaciar el agua por la llave del dispensador y depositarla en la cubeta. 6. Atomizar el recipiente para derrames, secar con la franela y colocar el garrafón.
14	Limpieza de espejos	1. Cargar el atomizador con líquido multiusos. 2. Atomizar la superficie, limpiar con franela. 3. Lavar con cepillo de cerda suave, con mezcla de agua y detergente biodegradable. 4. Retirar la mezcla con un etore para vidrio.
15	Limpieza de señalamientos.	1. Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos para retirar exceso de polvo y manchas. 2. Retirar el exceso de humedad con franela seca. En caso de que lo requiera, aplicar pulidor para metales.
16	Limpieza de extintores	Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos, eliminando polvo y manchas.
17	Sacudido de plafones y techos	Sacudir con plumero tradicional, techos, esquinas, superficies curvas, plafones o superficies lisas.
18	Limpieza de difusores de luz e aluminio y/o acrílico.	1. Sacudir con plumero tradicional. 2. Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos. 3. Sacudir las lámparas de gas neón con plumero, para evitar un posible contacto con la corriente eléctrica.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
19	Limpieza de muros	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quitar el polvo con franela seca y/o plumero.</li> <li>2. Desmanchar con franela humedecida con mezcla agua, desengrasante y detergente biodegradable.</li> </ol>
20	Limpieza de cancelos de aluminio o metálicos.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Colocar la escalera sin tocar el mueble.</li> <li>2. Atomizar la superficie con mezcla de agua, desengrasante y detergente biodegradable, limpie con franela. En los cancelos metálicos, aplicar pulidor de metal.</li> </ol>
21	Limpieza de mamparas de formaica y de madera.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Eliminar el polvo de las mamparas de formaica con franela humedecida en agua.</li> <li>2. Lavar con cepillo de cerdas suaves y mezcla de agua desengrasante y líquido multiusos y secar con franela limpia y seca.</li> <li>3. Limpiar las mamparas de madera con franela seca.</li> </ol>
22	Limpieza de lambrin de madera.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar con plumero y franela seca la superficie.</li> <li>2. Aplicar con franela aceite para madera.</li> </ol>
23	Limpieza de pisos de madera.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Despejar el área de trabajo.</li> <li>2. Retirar el polvo con el mop. Aplicar con mop aceite para pisos de madera, cuando lo solicite el supervisor de la contratante.</li> </ol>
24	Lavado de vidrios de ventanas (interiores).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cargar el atomizador con líquido multiusos y atomizar la superficie del vidrio.</li> <li>2. Frotar con el cepillo de cerda suave la superficie del vidrio.</li> <li>3. Retirar el residuo con etore.</li> <li>4. Secar con la franela el polvo del vidrio.</li> </ol>
25	Lavado de vidrios de ventanas exteriores d planta baja.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cargar el atomizador con líquido multiusos y atomizar la superficie.</li> <li>2. Frotar con el cepillo de cerda suave la superficie.</li> <li>3. Retirar el residuo con etore.</li> <li>4. Secar el marco del vidrio</li> </ol>
26	Lavado de persianas de pvc.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retirar la persiana para su lavado.</li> <li>2. Lavar con franela humedecida en mezcla de agua, detergente biodegradable y desengrasante.</li> <li>3. Secar con la franela limpia y seca.</li> <li>4. Colocar la persiana.</li> </ol>
27	Limpieza de apagadores de luz.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar con franela humedecida con agua y líquido multiusos, para eliminar polvo y manchas.</li> </ol>
28	Limpieza de puertas metálicas (sin vidriera).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quitar el polvo con franela seca y/o plumero.</li> <li>2. Limpiar con franela humedecida con mezcla agua y detergente biodegradable.</li> <li>3. Secar con franela limpia.</li> </ol>
29	Limpieza de herrería.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar con franela humedecida en una mezcla de agua y limpiador multiusos.</li> <li>2. Lavar con escoba de plástico y una mezcla de agua y detergente biodegradable.</li> <li>3. Enjuagar con agua</li> </ol>

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.



No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
30	Limpieza de pisos cerámicos y vinílicos.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barrer con mop tratado y/o escoba de plástico.</li> <li>2. Limpiar con mechudo humedecido con una mezcla de agua y aromatizante.</li> <li>3. Secar con mechudo limpio y seco.</li> </ol>
31	Lavados de pisos de vinil y/o cerámicos (con máquina lavadora)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retirar el mobiliario en el área de lavar.</li> <li>2. Aplicar una mezcla de agua y limpiador multiusos.</li> <li>3. Lavar los pisos de vinil con máquina pulidora, utilizando disco canela y fibra.</li> <li>4. Lavar los pisos de cerámica con máquina pulidora, utilizando disco canela negro.</li> <li>5. Retirar el exceso de agua con jalador y secar con mechudo limpio y seco.</li> <li>6. Colocar el mobiliario en el sitio original.</li> </ol>
32	Sellado de pisos vinílicos.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retirar el mobiliario en el área a sellar.</li> <li>2. Aplicar uniformemente el sellador con mechudo y dejar secar durante 15 a 20 minutos.</li> <li>3. Colocar el mobiliario en el sitio original, después de 8 horas de aplicado el sellador.</li> </ol>
33	Encerado y abrillantado de pisos de vinil o loseta de cerámica.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retirar el mobiliario en el área a encerar</li> <li>2. Limpiar el área a trabajar.</li> <li>3. Preparar mezcla del sellador.</li> <li>4. Aplicar con mechudo uniformemente la mezcla en el área de trabajo.</li> <li>5. Pulir la superficie con máquina pulidora, utilizando disco canela color café esparcir uniformemente la cera para abrillantado.</li> <li>6. Colocar el mobiliario en el sitio original.</li> </ol>
34	Limpieza de canaletas y zoclos.	Limpiar con franela limpia y humedecida con una mezcla de agua y líquido multiusos todas las canaletas y zoclos, hasta eliminar las manchas.
35	Lavado y pulido de pisos de mármol.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar con mop el área del trabajo.</li> <li>2. Esparcir ácido oxálico y verter agua sobre la superficie a trabajar.</li> <li>3. Lavar la superficie con máquina pulidora, usando disco canela color café.</li> <li>4. Retirar con cruceta el agua sucia, y secar con mechudo húmedo y limpio.</li> <li>5. Colocar el mobiliario en el sitio original.</li> </ol>
36	Trapeado de piso.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trapear con jalador y jerga, impregnado con una mezcla de agua, detergente biodegradable, líquido limpiador de pisos con aroma y germicida, hasta eliminar manchas y residuos de polvo.</li> <li>2. Secar con jerga limpia y seca.</li> </ol>

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
37	Limpieza de puertas, ventanas, cancelas y pasamanos de madera.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar elementos de madera con franela seca para liberarlos de polvo.</li> <li>2. Desmanchar con una franela limpia y humedecida en mezcla de agua y líquido multiusos.</li> <li>3. Secar con franela limpia y seca.</li> <li>4. Aplicar aceite para madera en puertas, ventanas, cancelas y pasamanos de madera barnizados, cuando lo solicite el supervisor del contratante.</li> </ol>
38	Limpieza integral de baños.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lavar w.c., mingitorios, lavabos, jaboneras y paredes con fibra nylon, con una mezcla de agua y detergente biodegradable.</li> <li>2. Secar con franela</li> <li>3. Trapear piso con jalador y jerga, impregnado con una mezcla, detergente biodegradable, líquido limpiador de pisos con aroma y germicida, hasta eliminar manchas y residuos de polvo.</li> <li>4. Secar con jerga limpia y seca.</li> </ol>
39	Eliminación de sarro y lavado de w.c.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Descargar el w.c. Para que quede limpia el agua. En caso de tener sello de agua visible, sacarle con franela.</li> <li>2. Verter desincrustante y frote el mueble con la fibra, hasta eliminar las manchas, evitando tocar la tapa, el asiento y las partes metálicas.</li> <li>3. Enjuagar mediante descargas de agua.</li> <li>4. Atomizar por dentro y por fuera el tanque de agua, asiento, taza y fluxometro con una solución desengrasante, germicida y/o cloro concentrado, detergente biodegradable y agua; evitando que escurra la solución.</li> <li>5. Frotar con la fibra todo el mueble, enjuagar y secar con franela limpia y seca.</li> </ol>
40	Eliminación de sarro y lavado de mingitorios.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retirar la basura que se encuentre en el mingitorio.</li> <li>2. Descargar el w.c. Para que quede limpia el agua. En caso de tener sello de agua visible, sacarle con franela.</li> <li>3. Frotar todo el mueble con franela y/o fibra impregnada con desincrustante, hasta eliminar las manchas, evitando tocar las partes metálicas.</li> <li>4. Enjuagar mediante descargas de agua.</li> <li>5. Atomizar todo el mueble, con una solución desengrasante, germicida y/o cloro concentrado, detergente biodegradable y agua; evitando que escurra la solución.</li> <li>6. frotar con la fibra todo el mueble, enjuagar y secar con franela limpia y seca.</li> <li>7. Pulir con franela limpia y seca las partes metálicas con pulidor de metales.</li> </ol>

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
41	Eliminación de sarro y lavado de lavabos.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Frotar el mueble con fibra humedecida con desincrustante, evitando tocar las partes metálicas.</li> <li>2. Enjuagar el mueble, abriendo las llaves.</li> <li>3. Atomizar todo el mueble, con una solución desengrasante, germicida y/o cloro concentrado, detergente biodegradable y agua; evitando que escurra la solución.</li> <li>4. Frotar con la fibra todo el mueble, enjuagar y secar con franela y seca. Pulir con franela limpia y seca las partes metálicas, con pulidor de metales (llaves, cespól, tuberías y chapetones).</li> </ol>
42	Lavados de loza.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lavar tazas, vasos, platos, cucharas, cuchillos, jarras, cafeteras, con agua y detergente biodegradable.</li> <li>2. Secar con franela limpia y colocarla en su sitio original.</li> </ol>
43	Limpieza de cocineta (horno de microondas, refrigerador fregado y alacena)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lavar con agua y detergente biodegradable y fibra.</li> <li>2. Secar con franela limpia y seca.</li> </ol>
44	Servidor de montaje y desmontaje de coffe break.	Conforme a los requerimientos de la unidad administrativa solicitante.
45	Limpieza de escaleras de uso frecuente (escaleras y barandales metálicas)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barrer con escoba, iniciando por la parte alta.</li> <li>2. Recoger la basura y depositarla en el contenedor.</li> <li>3. Trapear con mechudo, impregnado en una mezcla de desengrasante, detergente biodegradable y aromatizante, iniciando por la parte alta.</li> <li>4. Lavar barandales con escoba de plástico y una mezcla de agua, desengrasante y detergente biodegradable.</li> <li>5. Enjuagar con agua.</li> </ol>
46	Barrido de estacionamientos, incluye accesorio de piso (rejillas de drenaje pluvial y otros)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barrer con escoba de vara para eliminar las hojas de los árboles y basura en general.</li> <li>2. Barrer con escoba de plástico, para un barrido fino.</li> <li>3. Recoger la basura y depositarla en el contenedor.</li> </ol>
47	Lavado de estacionamientos incluye accesorios de piso (rejillas de drenaje pluvial y otros)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tallar la superficie con escoba y una mezcla de agua, detergente biodegradable y desengrasante.</li> <li>2. Enjuagar la superficie con máquina lavadora de alta presión.</li> </ol>
48	Limpieza de rejas y/o puertas de estacionamiento.	Limpiar los elementos con franela impregnada con una mezcla de agua, detergente biodegradable y desengrasante.

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
49	Lavados de rejas y/o puertas de estacionamiento con lavadores	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tallar con escoba y una solución de agua, detergente biodegradable y desengrasante.</li> <li>2. Enjuagar con máquina lavadora de alta presión.</li> </ol>
50	Limpieza de ceras (guarniciones y banquetas de las fachadas a vialidades públicas de los inmuebles)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barrer con escoba, para eliminar tierra y basura en general.</li> <li>2. Recoger la basura y depositarla en el contenedor.</li> </ol>
51	Limpieza de azoteas, canalones, bajadas pluviales, rejillas y coladeras.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barrer con escoba de plástico en toda la superficie para liberar de todo tipo de basura.</li> <li>2. Limpiar los canalones, bajadas pluviales, rejillas y coladores.</li> <li>3. Recoger la basura y depositarla en el contenedor.</li> </ol>
52	Limpieza de domo de acrílico.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lavar con franela y una solución de agua y desengrasante (evitando desgastar el sellos de acrílico)</li> </ol>
53	Barrido de plazas cívicas y áreas comunes (adosadas a los inmuebles del iems)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barrer con escoba de vara y/o plástico, para eliminar tierra y basura.</li> <li>2. Recoger la basura y depositarla en los contenedores.</li> </ol>
54	Lavado de plazas cívicas con máquina lavadora de alta presión (adosadas a los inmuebles del iems)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limitar la superficie de trabajo.</li> <li>2. Verter sobre la superficie una mezcla de agua y detergente biodegradable.</li> <li>3. Lave la superficie con el equipo de lavado de alta presión.</li> <li>4. Tallar y eliminar el agua excedente con escobas de plástico.</li> <li>5. Barrer el exceso de agua hacia el drenaje más cercano a la superficie en que se trabaje.</li> </ol>
55	Barrido y limpieza de jardines	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barrer con escoba de vara.</li> <li>2. Recolectar hojas y basura y depositarlas en contenedor.</li> </ol>
56	Limpieza de elevadores.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpiar costados y micas indicadoras con una franela humedecida con una mezcla de agua, desengrasante y detergente biodegradable.</li> <li>2. Limpiar los cristales con una mezcla de agua, detergente biodegradable.</li> <li>3. Pulir con franela impregnada con pulidor para metales, las superficies de acero inoxidable.</li> </ol>

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No.	CONCEPTO	ALCANCE REQUERIDO
57	Lavado de estructuras metálicas de altura (armaduras tridimensionales en zonas de cubiertas)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Localizar las áreas donde se puedan colocar los andamios, donde procederá a instalarse el lavador de estructuras.</li> <li>2. Lavar las estructuras con un cepillo de cerda suave y una mezcla de agua y detergente biodegradable, las estructuras metálicas de altura interiores.</li> <li>3. Retirar con una franela el exceso de agua de las estructuras.</li> <li>4. Secar con franela limpia y seca.</li> </ol>
58	Lavado de vidrios, cancelería y estructuras metálicas exteriores de altura.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Localizar las áreas donde se pueden colocar los amarres y las cuerdas, donde procederá a colgarse el lavador de vidrios.</li> <li>2. Lavar los vidrios con un cepillo de cerda suave y una mezcla de agua, detergente biodegradable y vinagre blanco.</li> <li>3. Retirar con etore el exceso de agua de los vidrios.</li> <li>4. Limpiar con franela impregnada con una mezcla de agua y detergente biodegradable.</li> <li>5. Secar con franela limpia y seca.</li> <li>6. Lavar con cepillo de cerdas suave y mezcla de agua y detergente biodegradable las estructuras exteriores en forma cóncava (panzas) y los costados laterales de los edificios en forma de x (contraventeos) cuyo material puede ser de polímero o metal.</li> <li>7. Enjuagar con lavadora de alta presión las estructuras que se encuentran en planta baja.</li> </ol>
59	Retiro y disposición final de desechos	A petición del IEMS, y como máximo dos veces al mes por plantel, el servicio incluirá el retiro y traslado a los rellenos sanitarios o centros de disposición final autorizados, la basura que no sea retirada por las autoridades de las Alcaldías de la Ciudad de México, en caso de una suspensión extraordinaria de este servicio público o una contingencia sanitaria que se presente en el inmueble.

**NOTA 1:** Las actividades se realizarán de manera cotidiana en los horarios establecidos.

**NOTA 2:** En el caso de Oficinas Administrativas (áreas centrales), del IEMS, se brindará servicio de montaje y desmontaje de coffee break en forma continua de acuerdo a las necesidades derivadas de las actividades.

**NOTA 3:** En todos los casos la empresa prestadora de los servicios contratados será la responsable de dotar a sus operarios de todas las prendas y materiales de seguridad indispensable, así como de observar las medidas de seguridad necesarias durante la ejecución de los trabajos contratados.

**NOTA 4:** De acuerdo con la urgencia y las necesidades derivadas de las actividades propias del IEMS, la empresa prestadora de los servicios contratados, brindará el apoyo de carga, montaje, desmontaje, traslado y acomodo de bienes muebles pertenecientes al Instituto.

#### 4. PERIODICIDAD EN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No.	Concepto	Periodo
<b>Mobiliario, equipo y accesorios.</b>		
1	Limpieza de muebles de oficina en general que no sean de madera.	CONTINUO
2	Limpieza de muebles de madera.	DIARIO
3	Limpieza de sillas y sillones.	DIARIO
4	Lavado de sillas y sillones.	QUINCENAL
5	Limpieza de equipo de oficina (calculadoras, engargoladoras, máquinas de escribir, guillotinas, etc.)	DIARIO
6	Lavado y desmanchado de vidrios (vidrios y muebles).	SEMANAL
7	Limpieza de teléfonos.	DIARIO
8	Limpieza de elementos decorativos.	DIARIO
9	Vaciado de cestos de basura.	CONTINUO
10	Lavado de cestos de basura.	SEMANAL
11	Limpieza de bases acrílicas.	DIARIO
12	Limpieza y mantenimiento de macetones.	DIARIO
13	Lavado de aparatos dispensadores de agua (calentador y/o enfriador de agua).	SEMANAL
14	Limpieza de espejos.	DIARIO
15	Limpieza de señalamientos.	DIARIO
16	Limpieza de extinguidores.	QUINCENAL
<b>Plafones, muros y pisos.</b>		
17	Limpieza de plafones y techos.	MENSUAL
18	Limpieza de difusores de luz de aluminio y/o acrílico.	SEMANAL
19	Limpieza de muros.	SEMANAL
20	Limpieza de canceles de aluminio o metálicos.	DIARIO
21	Limpieza de mamparas de formaica y de madera.	DIARIO
22	Limpieza de lambrín de madera.	DIARIO
<b>Plafones, muros y pisos.</b>		
23	Limpieza de pisos de madera.	DIARIO
24	Lavado de vidrio de ventanas (interiores).	SEMANAL
25	Lavado de vidrios de ventanas (exteriores de planta baja).	QUINCENAL
26	Lavado de persianas de PVC.	MENSUAL

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No.	Concepto	Periodo
27	Limpieza de apagadores de luz.	DIARIO
28	Limpieza de puertas metálicas (sin vidriera).	DIARIO
29	Limpieza de herrería.	SEMANAL
30	Limpieza de pisos cerámicos y vinílicos.	CONTINUO
31	Lavado de pisos de vinil y/o cerámicos con máquina lavadora.	SEMANAL
32	Sellado de pisos vinílicos.	TRIMESTRAL
33	Encerado y abrillantado de pisos de vinil o loseta de cerámica.	QUINCENAL
34	Limpieza de canaletas y zoclos.	DIARIO
35	Lavado y pulido de pisos de mármol y/o granito.	QUINCENAL
36	Trapeado de pisos.	CONTINUO
37	Limpieza de puertas, ventanas, cancelas y pasa manos de madera.	DIARIO
<b>Baños y cocinetas.</b>		
38	Limpieza integral de baños.	CONTINUO
39	Eliminación de sarro y lavado de w.c.	DIARIO
40	Eliminación de sarro y mingitorios.	DIARIO
41	Eliminación de sarro y lavado de lavabos.	DIARIO
42	Lavado de losa (tazas, vasos, platos, cucharas, cuchillos, jarras, etc.)	CONTINUO
43	Limpieza de cocinetas (horno de microondas, refrigerador, fregador y alacena).	DIARIO
44	Servicio de montaje y desmontaje de coffee break.	CONTINUO
<b>Escaleras</b>		
45	Limpieza de escaleras de uso frecuente (escaleras y barandales metálicos).	DIARIO
<b>Estacionamientos.</b>		
46	Barrido de estacionamientos.	CONTINUO
47	Desyerbe de estacionamientos, incluye accesorios de piso (rejillas de drenaje pluvial y otros).	CONTINUO
48	Lavado de estacionamientos.	QUINCENAL
<b>Estacionamientos.</b>		
49	Limpieza de rejas y/o puertas de estacionamiento.	SEMANAL
50	Lavado de rejas y/o puertas de estacionamiento.	QUINCENAL
<b>Exteriores</b>		
51	Limpieza de aceras.	CONTINUO
52	Limpieza de azoteas, canalones, bajadas pluviales, rejillas y coladeras.	DIARIO

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.



No.	Concepto	Periodo
53	Limpieza de domo de acrílico.	MENSUAL
54	Barrido de plazas cívicas y áreas comunes externas.	DIARIO
55	Limpieza de plazas cívicas y áreas comunes (adosadas a los inmuebles del IEMS).	CONTINUO
56	Lavado de plazas cívicas con máquina lavadora.	SEMANAL
<b>Otros.</b>		
57	Limpieza de elevadores	DIARIO
58	Lavado de estructuras metálicas de altura (armaduras tridimensionales en zona de cubiertas).	SP
59	Lavado de vidrios, cancelería y estructuras metálicas exteriores, cóncavas de altura y contraventeos.	SP
60	Retiro y traslado de basura a rellenos sanitarios	Sólo en contingencia sanitaria o suspensión del servicio público de recolección de basura

C=continuo                      d=diario                      s=semanal                      q=quincenal                      m=mensual  
 B=bimestral                      T=trimestral                      sp=según programa

## 5. NÚMERO DE OPERARIOS Y HORARIOS PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA.

UNIDAD ADMINISTRATIVA	TOTAL DE OPERARIOS MÍNIMO	TOTAL DE OPERARIOS MÁXIMO	OPERARIOS POR DÍAS Y HORARIOS LABORALES									
			LUNES A VIERNES						SÁBADO			
			MATUTINO 7-14 horas			VESPERTINO 14-21 horas			MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas	
			MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO
			1	Oficinas Administrativas del IEMS.	14	14	8	8	6	6	8	8
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7	
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco de Quiroga".	14	14	8	8	6	6	8	8	6	6	
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
8	Plantel Gustavo a. Madero 2 "Salvador Allende".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
10	Plantel Iztapalapa 1.	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7	
13	Plantel Iztapalapa 4.	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7	

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

UNIDAD ADMINISTRATIVA	TOTAL DE OPERARIOS MÍNIMO	TOTAL DE OPERARIOS MÁXIMO	OPERARIOS POR DÍAS Y HORARIOS LABORALES								
			LUNES A VIERNES				SÁBADO				
			MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		MATUTINO 7-14 horas		VESPERTINO 14-21 horas		
			MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO	
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica"	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño"	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez".	15	15	8	8	7	7	8	8	7	7
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Sahagún".	16	16	9	9	7	7	9	9	7	7
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"	14	14	8	8	6	6	8	8	6	6
23	Plantel GAM IV "Tokio"*	0	11	0	6	0	5	0	6	0	5
24	Plantel Iztapalapa V*	0	11	0	7	0	4	0	7	0	4
<b>TOTALES</b>		<b>341</b>	<b>363</b>	<b>190</b>	<b>203</b>	<b>151</b>	<b>160</b>	<b>190</b>	<b>203</b>	<b>151</b>	<b>160</b>

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

**6. CALENDARIO DE SERVICIOS, LAVADO DE VIDRIOS EXTERIORES DE ALTURA, ESTRUCTURAS METÁLICAS EXTERIORES EN PLANTELES DEL IEMS Y OFICINAS CENTRALES.**

No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
1	Oficinas Administrativas del IEMS.	x					x					2
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".		x					x				2
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco de Quiroga".			x					x			2
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".				x					x		2
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".					x					x	2
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".	x					x					2
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".		x					x				2
8	Plantel Gustavo a. Madero 2 "Salvador Allende".			x					x			2
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".				x					x		2
10	Plantel Iztapalapa 1.					x					x	2
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	x					x					2
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".		x					x				2
13	Plantel Iztapalapa 4.			x					x			2
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".				x					x		2
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".					x					x	2
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".	x					x					2
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".		x					x				2
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica".			x					x			2
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño".				x					x		2

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez".					x					x	2
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Sahagún".	x					x					2
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"		x					x				2
23	Plantel GAM IV "Tokio"			x					x			2
24	Plantel Iztapalapa V				x					x		2
<b>Totales</b>		5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	48

El Licitante propondrá la calendarización de estos servicios en este cuadro.

## 7. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE TRABAJO Y CANTIDAD QUE SE REQUIEREN PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.

No	Equipo	Cantidad
1	Aspiradora Industrial de 1.5 hp (1 por inmueble)	24
2	Escaleras de tijera de 2 metros (2 por inmueble)	48
3	Carro transportador de basura (2 por inmueble)	48
4	Mangueras (2 por inmueble)	48
5	Lavadora a presión de 1.5 hp (1 por inmueble)	24

Así mismo nos comprometemos a suministrar de manera permanente el combustible e insumos necesarios para la correcta operación de la maquinaria y herramienta y en caso de avería la herramienta y/o maquinaria en un plazo no mayor a 48 horas, caso contrario será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato. Al respecto en caso de ser adjudicado haremos la entrega de la maquinaria durante el primer mes del contrato adjudicado junto con copia del documento que acredite que dichos bienes son propiedad de mi representada.

**8. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MÍNIMAS MENSUALES QUE SE REQUIEREN POR PLANTEL PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL.**

No.	UNIDAD ADMINISTRATIVA	JABÓN PARA MANOS, PIEZA DE 500 ML	PAPEL SANITARIO JUMBO, PIEZA DE 500 MTS	PAPEL SANITARIO JUMBO JUNIOR, PIEZA DE 250 MTS	TOALLA DESECHABLE SANITARIA (HOJA DOBLE) CAJA C/20
		POR MES	POR MES	POR MES	POR MES
1	Oficinas Administrativas del IEMS.	24	30	18	12
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".	12	30	18	6
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco De Quiroga".	12	30	18	6
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".	12	30	18	6
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".	12	30	18	6
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".	12	30	18	6
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".	12	30	18	6
8	Plantel Gustavo A. Madero 2 "Salvador Allende".	12	30	18	6
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".	12	30	18	6
10	Plantel Iztapalapa 1.	12	30	18	6
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	12	30	18	6
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".	12	30	18	6
13	Plantel Iztapalapa 4.	12	30	18	6
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".	12	30	18	6
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".	12	30	18	6
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".	12	30	18	6
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".	12	30	18	6
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica".	12	30	18	6
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño".	12	30	18	6

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No.	UNIDAD ADMINISTRATIVA	JABÓN PARA MANOS, PIEZA DE 500 ML	PAPEL SANITARIO JUMBO, PIEZA DE 500 MTS	PAPEL SANITARIO JUMBO JUNIOR, PIEZA DE 250 MTS	TOALLA DESECHABLE SANITARIA (HOJA DOBLE) CAJA C/20
		POR MES	POR MES	POR MES	POR MES
20	Plantel Venustiano Carranza "José Revueltas Sánchez".	12	30	18	6
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Sahagún".	12	30	18	6
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"	12	30	18	6
23	Plantel GAM IV "Tokio"	12	30	18	6
24	Plantel Iztapalapa V	12	30	18	6

Se deberá de garantizar que el suministro de materiales se realizará en envases y/o paquetes cerrados y sellados de fábrica en la presentación que corresponda a las cantidades requeridas, la entrega de los materiales durante la vigencia del contrato, será en las mismas presentaciones y calidad de las muestras entregadas durante el proceso de Licitación Pública.

Los envases deberán tener la etiqueta con la misma información que la ficha técnica, la cual se adjunta en la presente manifiesto los cuales incluirán como mínimo su composición química recomendaciones para su almacenaje y correcto uso y/o aplicación, las especificaciones técnicas del fabricante, los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente. Así mismo y en caso de resultar adjudicados comprometemos a suministrar los materiales en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato



**9. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MÍNIMAS MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN CADA PLANTEL.**

MATERIAL	U.M	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
ÁCIDO OXÁLICO	KG	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
AROMATIZANTE	LT	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
AROMATIZANTE AMBIENTAL (325 GRS.)	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
ATOMIZADOR ½ LTO.	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	55
BOLSAS DE 80 X120 CMS. DE PLASTICO CALIBRE 300	KG	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
BOMBA W.C. GRANDES (6" DE ANCHO)	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
CEPILLO DE CERDA SUAVE	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
CEPILLO DE PLASTICO TIPO PLANCHA	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
CLORO CONCENTRADO	LT	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	660
CUBETA N° 14	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
CUÑAS CON MANGO DE PLASTICO	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
DESODORANTE ½ LUNA	PZA	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	550
DETERGENTE BIODEGRADABLE EN POLVO	KG	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	297
ESCOBA DE PLASTICO	PZA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	33
ESCOBA DE VARA POR MANOJO	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
ESCOBILLON LECHUGUILLA P/W.C.	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
ETORE PARA VIDRIO	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
FIBRA DE NYLON NEGRA	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	55
FIBRA DE NYLON VERDE	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
FRANELA GRIS	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
GERMICIDA BACTERICIDA	LT	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	33
GUANTES DE HULE	PAR	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
GUANTES DE LATEX (USO RUDO)	PAR	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
JALADOR DE 50 CMS.	PZA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	33
JERGA DE 60 CMS. DE ANCHO	PZA	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	165
LIQUIDO MULTIUSOS	LT	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	385
MECHUDO CON HILOS DE ALGODÓN 500 GRS.	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	55

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

MATERIAL	U.M	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
PINO CONCENTRADO	LT	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	<b>550</b>
PULIDOR PARA METAL 480 ML. CON ATOMIZADOR	PZA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>33</b>
RECOGEDOR METAL CON BASTON	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>11</b>
SARRICIDA/DESINCRUST	LT	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>22</b>

Los líquidos indicados, deben ser proporcionados en envases de un contenido máximo de 5 litros.

Así mismo nos comprometemos a suministrar los bienes de marcas reconocidas en el mercado por ser competitivas, por su calidad y precio, el cual deberá tener la etiqueta con la misma información que la ficha técnica, la cual se adjunta en la presente manifiesto los cuales incluirán como mínimo su composición química recomendaciones para su almacenaje y correcto uso y/o aplicación, las especificaciones técnicas del fabricantes, los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente. Así mismo y en caso de resultar adjudicados comprometemos a suministrar los materiales en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato

**10. RELACIÓN DE MATERIALES DE CONSUMO Y CANTIDADES MÍNIMAS MENSUALES QUE SE REQUIEREN PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL EN OFICINAS CENTRALES.**

MATERIAL	U.M	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
AROMATIZANTE	LT	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	165
AROMATIZANTE AMBIENTAL (325 GRS.)	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
ATOMIZADOR ½ LTO.	PZA	4	4		4		4		4		4		24
BOLSAS DE 60 X 90 CMS. DE PLÁSTICO CAL 300	KG	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	55
BOLSAS DE 80 X 120 CMS DE PLÁSTICO	KG	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	77
BOMBA W.C. GRANDES (6" DE ANCHO)	PZA	1	1		1		1		1		1		6
CEPILLO DE CERDA SUAVE	PZA	1	1		1		1		1		1		6
CEPILLO DE PLÁSTICO TIPO PLANCHA	PZA	1	1		1		1		1		1		6
CERA PARA ABRILLANTADO DE PISO CERÁMICA	LT	2	2		2		2		2		2		12
COLORO CONCENTRADO	LT	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	440
CUBETA N° 14	PZA	5	5		5		5		5		5		30
CUÑAS CON MANGO DE PLÁSTICO	PZA	2	2		2		2		2		2		12
DESODORANTE ½ LUNA	PZA	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	825
DETERGENTE BIODEGRADABLE EN POLVO	KG	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	297
ESCOBA DE PLÁSTICO	PZA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
ESCOBILLÓN LECHUGUILLA P/W.C.	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
ETORE PARA VIDRIO	PZA	5	5		5		5		5		5		30
FIBRA DE NYLON NEGRA	PZA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	55
FIBRA DE NYLON VERDE	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
FRANELA GRIS	MT	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	330
GERMICIDA BACTERICIDA	LT	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
GUANTES DE HULE	MT	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
GUANTES DE LATEX (USO RUDO)	PAR	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	220
JALADOR DE 50 CMS.	PAR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
JERGA DE 60 CMS. DE ANCHO	PAR	20	20		20		20		20		20		120

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

MATERIAL	U.M	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
LIQUIDO MULTIUSOS	PZA	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	440
MECHUDO CON HILOS DE ALGODÓN 500 GRS	PZA	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
PINO CONCENTRADO	LT	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	550
RECOGEDOR METAL CON BASTON	PZA	1	1	1		1		1			1		6
SARRICIDA/DESINCRUSTANTE	PZA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	44
PASTILLA LIMPIADORA DE SANITARIOS CON AROMA PARA TANQUE DE W.C. 52 G	PZA	5	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	30
PLUMERO TRADICIONAL	LT	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	550
SELLADOR BLANCO PARA PISO DE LOSETA VINÍLICA	PZA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11

Los líquidos indicados, deben ser proporcionados en envases de un contenido máximo de 5 litros.

Así mismo nos comprometemos a suministrar los bienes de marcas reconocidas en el mercado por ser competitivas, por su calidad y precio, el cual deberá tener la etiqueta con la misma información que la ficha técnica, la cual se adjunta en la presente manifiesto los cuales incluirán como mínimo su composición química recomendaciones para su almacenaje y correcto uso y/o aplicación, las especificaciones técnicas del fabricantes, los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente. Así mismo y en caso de resultar adjudicados comprometemos a suministrar los materiales en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato.

## 11. CALENDARIO DE SERVICIO DE PULIDO Y ENCERADO EN PLANTELES Y OFICINAS CENTRALES

No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
1	Oficinas Administrativas del IEMS.	X										1
2	Plantel Álvaro Obregón "General Lázaro Cárdenas del Río".		X									1
3	Plantel Álvaro Obregón 2 "Vasco de Quiroga".			X								1
4	Plantel Azcapotzalco "Melchor Ocampo".				X							1
5	Plantel Coyoacán "Ricardo Flores Magón".					X						1
6	Plantel Cuajimalpa "Josefa Ortiz de Domínguez".						X					1
7	Plantel Gustavo A. Madero 1 "Belisario Domínguez".							X				1
8	Plantel Gustavo a. Madero 2 "Salvador Allende".								X			1
9	Plantel Iztacalco "Felipe Carrillo Puerto".									X		1
10	Plantel Iztapalapa 1.										X	1
11	Plantel Iztapalapa 2 "Benito Juárez".	X										1
12	Plantel Iztapalapa 3 "Miravalle".		X									1
13	Plantel Iztapalapa 4.			X								1
14	Plantel Magdalena Contreras "Ignacio Manuel Altamirano".				X							1
15	Escuela Preparatorio Miguel Hidalgo "Carmen Serdán".					X						1
16	Plantel Milpa Alta "Emiliano Zapata".						X					1
17	Plantel Tláhuac "José María Morelos y Pavón".							X				1
18	Plantel Tlalpan 1 "Gral. Francisco J. Múgica".								X			1
19	Plantel Tlalpan 2 "Otilio Montaño".									X		1
20	Plantel Venustiano Carranza										X	1

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

"Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS"

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No	Inmueble	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total de servicios
	"José Revueltas Sánchez".											
21	Plantel Xochimilco "Bernardino de Sahagún".	X										1
22	Plantel GAM III "Elena Poniewska"		X									1
23	Plantel GAM IV "Tokio"			X								1
24	Plantel Iztapalapa V				X							1
<b>Totales</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>24</b>

El Licitante propondrá el calendario de este cuadro

## 12. MUESTRAS

No	INSUMO
1	Aromatizante líquido
2	Ácido oxálico
3	Ácido muriático
4	Atomizador
5	Bolsa de plástico grande 90x120 cm de plástico calibre. 300
6	Bolsa de plástico mediana 60x90 cm de plástico calibre. 300
7	Bomba w.c.
8	limpia metal Bote
9	Cepillo para cristal
10	Cepillo tipo plancha
11	Cera para madera
12	Cloro (hipoclorito de sodio)
13	Cubeta chica
14	Cuña
15	Detergente
16	Disco canela
17	Disco verde
18	Escoba de plástico
19	Fibras negras
20	Fibras verdes
21	Franela
22	Guantes de hule
23	Jalador para piso
24	Jalador para vidrio
25	Jerga
26	Líquido moop
27	Mechudo
28	Multisusos y/o desengrasante
29	Moop movible 90cm
30	Funda para moop 90 cm

Anexo Técnico. Licitación Pública Nacional 3011/6001/01/2020

“Contratación de servicios integrales de limpieza en inmuebles del IEMS”

Av. División del Norte 906, Col. Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México.

No	INSUMO
31	Germicida
32	Plumero
33	Recogedor de metal
34	Aromatizante en aerosol
35	Desodorante en pastilla para WC de 80 gr caja con 50 piezas
36	Papel higiénico jumbo de 500 mts. de largo. Caja con 6 rollos 100% orgánico biodegradable
37	Papel higiénico jumbo junior 250 mts. Caja con 6 piezas
38	Toalla sanitas hoja doble (interdobladas) caja con 20 paquetes
39	Jabón líquido para manos 500 ml
40	Uniforme que presentará el personal a su cargo, los cuales deberán incluir el logotipo de la empresa Licitante.

En la presentación de las muestras puede ser la que más convenga al licitante, toda muestra deberá llevar una etiqueta con el nombre del Licitante y el mismo número presentado en este listado, se recibirán el día y fecha indicado en el numeral 4.2 de las Bases, se extenderá un acuse de recibo que deberá incluirse en la propuesta técnica correspondiente.

La entrega de los materiales durante la vigencia del contrato, será en la misma presentación y calidad de las muestras entregadas durante el proceso de Licitación Pública.

Así mismo nos comprometemos a suministrar los bienes de marcas reconocidas en el mercado por ser competitivas, por su calidad y precio, el cual deberá tener la etiqueta con la misma información que la ficha técnica, la cual se adjunta en la presente manifiesto los cuales incluirán como mínimo su composición química recomendaciones para su almacenaje y correcto uso y/o aplicación, las especificaciones técnicas del fabricantes, los materiales utilizados deberán ser biodegradables, conforme a lo establecido en la Ley de Protección al Ambiente. Así mismo y en caso de resultar adjudicados comprometemos a suministrar los materiales en el primer día hábil al inicio del contrato y posteriormente, de manera mensual dentro de los primeros 6 días hábiles de cada mes, en caso contrario será objeto de sanción de conformidad con las penas y deductivas estipuladas en el contrato.



### 13. CONSIDERACIONES ADICIONALES

- a) El IEMS podrá modificar el horario y la distribución del personal contratado para atender alguna contingencia, o un evento o cualquier eventualidad, estos cambios pueden ser de manera temporal o definitiva.
- b) El IEMS proporcionará al “Prestador de Servicios” un lugar para su uso exclusivo que servirá como almacén de materiales, maquinaria y equipo, haciéndose responsable éste del manejo y seguridad de los mismos.
- c) Los supervisores del prestador de servicios deberán entregar a los enlaces del IEMS reportes diarios, semanales y mensuales, dependiendo de la frecuencia del servicio correlativas, respecto del tiempo y forma del servicio y la asistencia de los operarios.
- d) En caso que durante la vigencia del contrato exista revisión a los salarios mínimos, invariablemente se ajustará en forma automática el costo de la mano de obra en forma proporcional a los aumentos oficiales que autoricen a los mismos en la Ciudad de México, emitidos por la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos.

Ciudad de México, a 17 de enero de 2020

---

ARQ. NORMA E. SALAZAR MARTÍNEZ  
SUBDIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES,  
ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

---

LIC. ANTONIO E. UREÑA ÁVALOS  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS